

Zarządzenie Nr 0050.24.2021.BM
Burmistrza Miasta Józefów nad Wisłą
z dnia 21 maja 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Józefów nad Wisłą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Józefów nad Wisłą, na niżej wymienione cele:

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stawka (netto) za 1 m²</i>
1.	Grunty orne przeznaczone na cele rolnicze	0,05 zł
2.	Użytki zielone (łąki, pastwiska)	0,05 zł
3.	Nieuzytki	0,04 zł
4.	Tereny przeznaczone na ogródki przydomowe, działkowe, rekreacyjne	0,30 zł
5.	Tereny wykorzystywane na polepszenie zagospodarowania działki przyległej	0,40 zł
6.	Grunty wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,00 zł

§ 2.

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Józefów nad Wisłą pobiera się odszkodowanie w wysokości wartości czynszu określonego w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

1. Umowy podpisane przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.
2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym Zarządzeniu mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej wysokości czynszu w przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia w drodze przetargu i ustalenia

czynszu w przypadku wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej oraz do umów dzierżawy przedłużanych na dalszy okres.

3. Do ustalonych stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele nierolnicze należy doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązującej stawki zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązujących na dzień zawarcia umowy dzierżawy.
4. Czynsze naliczone według stawek określonych w § 1 pobiera Urząd Miasta na podstawie umowy zawartej z dzierżawcą.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Adam Rędzia
Zastępca Burmistrza