



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

## **Załącznik Nr 2 do SIWZ Projekt umowy**

(Znak sprawy: **IP.271.4.2020.PK**)

### **Umowa na roboty budowlane**

zawarta dnia ..... r. w Józefowie nad Wisłą, pomiędzy:

**Gminą Józefów nad Wisłą** z siedzibą przy ul. Opolska 33 F, 24-340 Józefów nad Wisłą,  
NIP: 717-18-01-294, REGON: 431019715

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

**Pana Grzegorza Kapicę** – Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Lidii Mazur**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. ...., ..... (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 6a do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. .... (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 6a do umowy<sup>3</sup>,  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

#### **Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4 i pkt. 8 ustawy Pzp.
3. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach projektu pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycje w energię odnawialną i oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Umowa o przyznaniu pomocy Nr 00017-65150-UM0300025/16.**

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn**”.

#### UWAGA:

- 1) *Część robót objętych projektem została już wykonana, przedmiot zamówienia obejmuje dokończenie robót wg stanu zaawansowania opisanego w § 1 ust. 2 umowy.*
- 2) *Ponadto, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zabezpieczenia działania istniejącej oczyszczalni do momentu uruchomienia nowej.*
2. Zakres realizacji robót związanych z budową oczyszczalni ścieków obejmie:
  - 1) **budynek socjalny - roboty wykonane:**
    - roboty ziemne i pomiarowe,
    - ławy fundamentowe,
    - ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
    - stolarka okienna i drzwiowa ,
    - konstrukcja i pokrycie dachu, podbitka z boazerii,
    - izolacja cieplna stropu nad parterem,
    - przyklejona izolacja cieplna ścian,
    - rozłożono instalacje elektryczne.
  - 2) **budynek socjalny - prace do wykonania:**
    - wymiana źle wykonanych ościeży drzwi - stalowe na drewniane,
    - tynki i okładziny wewnętrzne ścienne i podłogowe - zerwanie płyt gipsowych i wykonanie tynków cementowo-wapiennych,
    - poprawienie szczelności obróbki komina - widoczne zacieki na suficie,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- wykonanie gniazd i włączników,
  - obróbki rur wod-kan i krateg,
  - wykonanie tynku elewacyjnego zewnętrznego,
  - dostawa i montaż - parapetów wewnętrznych,
  - montaż rur spustowych, ław i stopni kominiarskich,
  - montaż listew wykończeniowych boazeryjnych,
  - wykonanie drugiej warstwy sufitu z płyt ogniochronnych,
  - daszek nad wejściem z poliwęglanu.
- 3) **drogi i chodniki -do wykonania**
- wszystkie prace ujęte w dokumentacji projektowej,
- 4) **obiekt technologiczny OB1 -wykonano:**
- roboty ziemne i pomiarowe,
  - ławy i stopy fundamentowe, słupy żelbetowe obiektu głównego,
  - dostawa i montaż konstrukcji stalowej budynku głównego,
  - wylano częściowo chudy beton pod posadzkę - ok. 40%,
  - dostarczono i zamontowano studnie.
- 5) **obiekt technologiczny OB1 - do wykonania:**
- roboty ziemne wewnątrz obiektu na części nie zalanej chudym betonem - ok. 60% powierzchni,
  - podkład z chudego betonu - ok. 60% powierzchni,
  - wykonanie warstw posadzek w całym obiekcie,
  - wykonanie podłoża z kostki w wiacie,
  - ławy i stopy fundamentowe pod wiatę zlokalizowaną przy obiekcie,
  - montaż konstrukcji stalowej wiaty - konstrukcja została dostarczona do zamawiającego luzem,
  - izolacje pionowe wiaty i obiektu głównego,
  - wykonanie ścian i dachu z płyt warstwowych całego obiektu łącznie z wiatą wraz z obróbkami blacharskimi,
  - wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego studni, dostawa i montaż drabinek i włączów,
  - dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wykonanie odwodnienia dachu - rury spustowe i rynny,
  - ocieplenie cokołów oraz wykonanie tynków mozaikowych,
  - wykonanie spustów i odwodnień najazdowych.
- 6) **elektryka i AKPiA - wykonano:**
- ułożenie kabli w budynku socjalnym.
- 7) **elektryka i AKPiA - do wykonania:**
- cały zakres prac określony przedmiarem poza układaniem okablowania instalacji elektrycznych w budynku socjalnym oraz dostawy szafy sterującej.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 8) **wentylacja - wykonano 0% robót - do wykonania wszystkie prace ujęte w dokumentacji projektowej,**
- 9) **technologia - wykonano:**
  - dostawa i montaż dwóch studni o średnicy 3,0 m w budynku technologicznym.
- 10) **technologia - roboty do wykonania:**
  - cały zakres przedmiaru poza dostawą i montażem studni pompowni ścieków w budynku technologicznym.
- 11) **zbiornik magazynowania i stabilizacji osadu - wykonano:**
  - prace ziemne i pomiarowe,
  - podkład betonowy na gruncie, dno zbiornika, ściany zbiornika,
  - dostawa i montaż włączów technologicznych z ramkami na otwory rewizyjne.
- 12) **zbiornik magazynowania i stabilizacji osadu - do wykonania:**
  - wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego ścian,
  - dostawa i montaż drabinek technologicznych,
  - dostawa i montaż stalowych włączów technologicznych.
- 13) **reaktor CF SBR - wykonano:**
  - prace ziemne i pomiarowe,
  - podbudowę z chudego betonu,
  - montaż zbrojenia ścian i słupów zbiornika w ilości ok. 80%,
  - wykonanie dna zbiornika.
- 14) **reaktor CF SBR - roboty do wykonania:**
  - izolacja typu ciężkiego przerw dylatacyjnych zbiornika,
  - wykonanie ścian zbiornika,
  - przygotowanie i montaż zbrojenia ścian i słupów zbiornika,
  - obróbki blacharskie,
  - dostaw i montaż drabinek i pomostów technicznych,
  - wykonanie pokryw i włączów technologicznych,
  - obsypanie gruntem zbiornika z zagęszczeniem,
  - wywóz ziemi przeznaczonej do utylizacji,
  - wykonanie schodów zewnętrznych wraz z ławami i stopami fundamentowymi,
  - wykonanie izolacji pionowych zbiornika,
  - wykonanie trawników wokół zbiornika.
- 15) **wod-kan - wykonano:**
  - rurociągi kanalizacyjne i wentylacyjne wewnętrzne w budynku socjalnym,
  - montaż zaworu antyżarzeniowego,
- 16) **wod-kan - roboty do wykonania:**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- wszystkie pozostałe prace wymienione w przedmiarze poza rurociągami wewnętrznymi w budynku socjalnym oraz zaworem antyskażeniowym w budynku socjalnym pozostają do wykonania.
- 3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy;
  - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
- 4. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
  - 1) Projekt budowlany,
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
  - 3) Przedmiar robót.

**Podstawą dokonania wyceny robót jest projekt budowlany ogólny i wykonawczy. Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości (obmiaru) robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będą one uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli roboty te były ujęte w projekcie budowlanym ogólnym lub wykonawczym.**
- 5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
- 6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SIWZ, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do dnia 17.11.2020 r.**
2. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 umowy, który zostanie podpisany po uzyskaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie (wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złoży Wykonawca w imieniu Zamawiającego). Wykonawca powinien wykonać prace w terminie umożliwiającym uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie wskazanym w ust. 1.**
3. Terminy wykonywania poszczególnych elementów robót wskazane są w złożonym przez Wykonawcę **przed podpisaniem umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym** zawierającym elementy robót do wykonania podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na: miesiące i roboty wykonane siłami własnymi oraz roboty wykonane przez Podwykonawców – zwanym dalej harmonogramem. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót.
4. Przy opracowaniu harmonogramu Wykonawca powinien uwzględnić niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowym oraz wiosennym.
5. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami.
6. Aktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy winien być przedstawiany do akceptacji Zamawiającemu.
7. W przypadkach uzasadnionych przewiduje się możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana jako nieistotna zmiana umowy.
8. **Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył kosztorys pomocniczy wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej.**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł.  
**Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi.....zł**  
(słownie: .....),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy (z zastrzeżeniem ust. 5) i obejmuje wszelkie** koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych (przez które strony rozumieją roboty nieobjęte projektem budowlanym co do których podjęta zostanie decyzja inwestora o ich wykonaniu) lub w przypadku rezygnacji przez inwestora z części robót objętych projektem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone/obniżone wg zasad określonych w § 5 st. 21-26 umowy.

### § 4

#### Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej, kopii zgłoszenia robót budowlanych lub kopii decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy;
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy;
  - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;
  - 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
  - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
- 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
- 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wyгородzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 6) niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o:
  - a) wykonaniu robót zanikających,
  - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
- 8) uiszczanie opłat za:
  - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
  - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
- 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 11) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 15) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 16) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
  - 17) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
  - 18) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
  - 19) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
  - 20) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 21) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
  - 22) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia,
  - 23) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
  - 24) przekazanie ciągu ściekowego oczyszczalni wraz z obiektami towarzyszącymi (jako kompletnej, sprawnej instalacji wraz z wszelkimi dodatkowymi obiektami kubaturowymi, liniowymi i powierzchniowymi) do eksploatacji w rozumieniu Polskiego Prawa,
  - 25) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 26) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 27) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych **wraz z uzyskaniem nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu;**
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
5. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
7. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
9. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
10. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
11. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

## § 5

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów:
  - 1) **fakturą częściową** po wykonaniu (zgodnie z kosztorysem pomocniczym, o którym mowa w ust. 18 i harmonogramem rzeczowo-finansowym) robót na łączną kwotę **do 70%** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) **oraz fakturą końcową** pozostałą kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i kwoty faktury częściowej.
2. Suma wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Płatność faktur następować będzie **w terminie do 30 dni** od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 1) płatność za fakturę częściową odbywać się będzie na podstawie **częściowego protokołu odbioru robót** po zakończeniu elementu robót budowlanych, do których dołączone zostaną zestawienia wartości wykonanych robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, oraz dokumenty wskazane w ust. 4;
  - 2) płatność faktury końcowej odbędzie się na podstawie **końcowego protokołu odbioru robót**,
4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniami podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
5. Terminy, o których mowa w ust. 3 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
- 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
6. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 2 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 13 pkt 2 i wyjaśnieniu kwestii czy zasadna jest bezpośrednia płatność.
16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:  
**Gminę Józefów nad Wisłą**  
**ul. Opolska 33 F, 24-340 Józefów nad Wisłą,**  
**(NIP: 717-18-01-294).**
- 1) *Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).*
  - 2) *Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.*
  - 3) *Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.*
  - 4) *Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,*
  - 5) *W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.*
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
18. Kosztorys pomocniczy, o którym mowa w § 2 ust. 8, **wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże)** z wyszczególnieniem zastosowanych w



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
19. Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
  20. Kosztorys, o którym mowa w ust. 18, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  21. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
    - 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
    - 2) robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Pzp (zwane dalej robotami dodatkowymi);
    - 3) Robót wykonanych w poszczególnych okresach rozliczeniowych wskazanych w harmonogramie o którym mowa w § 2 umowy w celu ustalenia wysokości płatności częściowych, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  22. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 21 pkt 2) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 18 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
    - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 18;
    - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu Wykonawcy o którym mowa w ust. 18, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót +% Kzj.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kzj.w. ;
    - 3) Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy o którym mowa w ust. 18, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 4) Do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
23. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
24. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 23 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
25. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
26. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
27. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

## § 6

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) **odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT,*
  - 2) **odbior częściowy** dokonany po zakończeniu (zgodnie z kosztorysem pomocniczym i harmonogramem rzeczowo-finansowym) robót na łączną kwotę do 70% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy - *będący podstawą wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy,*



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 3) **końcowy odbiór techniczny** będący podstawą wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie – *nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT,*
- 4) **odbiór końcowy** po otrzymaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie - *będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.*
2. Zgłoszenie gotowości końcowego odbioru technicznego robót dokonane powinno być w terminie umożliwiającym otrzymanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie wyznaczonym na termin realizacji umowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (z zastrzeżeniem, że dziennik budowy złożony ma być w oryginale i kopii) następujące dokumenty:
  - a) dziennik budowy,
  - b) dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną), opisaną i skompletowaną,
  - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - d) Oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót i inspektora nadzoru),
  - f) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - g) kartę gwarancyjną uwzględniającą zapisy znajdujące się we wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, do której treści Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić,
  - h) instrukcję p.poż, instrukcje użytkowania budynków w tym instrukcje obsługi urządzeń i dokumentacje techniczno-ruchowe itp.
  - i) inne dokumenty wymagane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru jest skuteczne jedynie w przypadku złożenia kompletu dokumentów wskazanych odpowiednio w ust. 3.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego odbioru technicznego oraz odbioru końcowego w terminie **7 dni roboczych** od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego odbioru technicznego oraz odbioru końcowego, w terminie **7 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

## § 7

### Wady podczas odbioru

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 2000,00 zł.
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości określonej w §14 ust. 1 pkt 1) lit. c) umowy.
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
3. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru). W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia po usunięciu wad istotnych postanowienia § 6 ust. 5 i 6 oraz § 7 umowy stosuje się odpowiednio.
4. Nieprzedłożenie podczas odbioru przez wykonawcę dokumentów wskazanych w § 6 ust. 3 umowy traktowane będzie jako wada istotna w rozumieniu ust. 1 pkt 1.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 3) ..... ;  
które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).<sup>4</sup>
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami zgodnych z niniejszą umową, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 6) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2;
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 13 umowy;
  - 8) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.

<sup>4</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
7. Wyłączenia, o których mowa w ust. 6, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## § 9

### Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
2. **Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.**
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: .....; nr tel.:..... ; upr. bud. nr: .....
  - 2) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: .....; nr tel.:..... ; upr. bud. nr: .....
  - 3) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: .....; nr tel.:..... ; upr. bud. nr: .....lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

*Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z*



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

*ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).*

5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SIWZ i niniejszej umowie.
9. Kierownik budowy działac będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
10. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia dziennika budowy,
  - 2) przedkładanie Inspektorowi wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 3) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru (z przekazaniem zgłoszenia do wiadomości Zarządzającemu Projektem) do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 4) pisemnego (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informowania Inspektora Nadzoru (z przekazaniem informacji do wiadomości Zarządzającemu Projektem) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);

- 5) koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
- 6) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
- 7) pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informuje Inspektora Nadzoru i Zarządzającego Projektem o terminach odbiorów częściowych;
- 8) uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
- 9) niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

## § 10

### Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejścia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.**
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia (klauzula rozruchu próbnego).
3. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualna opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

## § 12

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres.....<sup>5</sup> miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. **Strony ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru.**
5. W przypadku wystąpienia wad w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

<sup>5</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości;
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego;
  - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji;
  - 6) zawieszeniu działalności.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru) oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykáže, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 15, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
17. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 16, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę kosztów wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

## § 13

### Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
**wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operowanie sprzętem i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia, określonym w pkt. 2.2SIWZ.**
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) ***oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.***
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. i) i j) i projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 14

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust.1 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto- liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
    - b) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
    - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek nie krótszego niż termin wskazany w § 12 ust. 5 umowy,
    - d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
    - e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
    - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy taki przypadek,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- g) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy taki przypadek,
  - h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, którym mowa w § 8 ust. 8,
  - i) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości po 300,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w sekcji 2.8 SIWZ,
  - j) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości po 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,
  - k) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty oraz ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy, i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
  - c) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
  - d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - g) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. b,
  - h) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 7, nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11,
  - i) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 11,
  - j) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8,
  - k) jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia wyniesie więcej niż 30 dni
  - l) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1, 2 lub 3
- 2) Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys, o który mowa w § 5 ust. 18 umowy w zakresie robót tam niewymienionych zasady określone w § 5 ust. 23 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

12. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 17 ust. 1 pkt 1-7 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. W przypadku, jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, a okres obowiązywania przedmiotowego zabezpieczenia jest krótszy niż okres, na który powinno być zabezpieczenie wniesione (dotyczy sytuacji opisanej w art. 150 ust. 7 ustawy Pzp), Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Zapisy ust. 13–15 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian formy wniesionego zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
17. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
18. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

## § 17

### Zmiany umowy

1. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych**, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający **dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty**, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie **terminu wykonania** zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie **całości** wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
- 2) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 3) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 4) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 5) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

- 6) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania,
- 7) przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- 9) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 10) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy;
- 11) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku przedłużającego się postępowania mającego na celu udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający zakłada, że postępowanie będzie trwało 40 dni (od dnia wszczęcia do dnia udzielenia zamówienia)<sup>6</sup>.

<sup>6</sup> Przeciętny czas trwania postępowania o wartości zamówienia poniżej tzw. progów unijnych w 2018 r. wg sprawozdania Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych o funkcjonowaniu systemu zamówień publicznych w 2018 r.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonywania umowy o ilość dni trwania postępowania ponad zakładane 40 dni,

- 12) przedłużenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić, gdy świadczenie w sposób umówiony (w szczególności w umówionym terminie) nie będzie możliwe na skutek stanu nadzwyczajnego lub epidemii lub konsekwencji wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub stanu epidemii, o ile Wykonawca wykaże, że wyłączną przyczyną braku możliwości świadczenia w sposób umówiony jest ww. stan lub konsekwencje jego wprowadzenia.
- 13) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w projekcie nie są niezbędne do wykonania z zastrzeżeniem § 5 ust. 23 pkt 1 umowy;
- 14) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta oraz zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy (przy udziale Inspektora Nadzoru i Zarządzającego Projektem)
- 15) zmiany osób pełniących funkcje kierowników robót i kierownika budowy. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko Kierownika budowy lub Kierownika robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- 16) zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
- 17) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
  - a) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,

- b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
- c) Wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonują zmiany umowy. Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach:
  - ceny czynników produkcji (Rg, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 20,
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg zasad wskazanych w § 5 ust. 24.

18) Wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.

2. Zwłoki muszą być wpisane do dziennika budowy lub potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zarządzającego projektem i Zamawiającego. Ustalone nowe terminy realizacji zamówienia będą odpowiadać okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

## § 18

### **Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## § 19

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE.L. z 2016 r. Nr 119, poz.1 ), (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 20

### Postanowienia końcowe



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. **Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. / Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
  - 2) Dokumentacja projektowa;
  - 3) Oferta wykonawcy;
  - 4) Oświadczenie podwykonawcy;
  - 5) Oświadczenie dalszego podwykonawcy;
  - 6) Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego/  
Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej(w przypadku zastosowania);
  - 6a) Pełnomocnictwo (w przypadku zastosowania);
  - 7) Karta gwarancyjna na roboty budowlane.

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: **„Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn”** objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(kontrasygnota Skarbnika)

Załącznik nr 4 do umowy Nr ..... z dnia ..... r.

....., dnia .....

.....  
.....  
.....

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy  
będącego podwykonawcą .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy  
w zakresie .....

.....  
.....

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Józefów nad Wisłą** z

.....

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....  
w kwocie: .....  
(słownie: .....)  
za prace wykonane w okresie od ..... do .....  
netto: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....

**zgodnie z fakturą /rachunkiem nr ..... z dnia .....  
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy  
oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

Oświadczam jednocześnie, że wszelkie roszczenia z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 5 do umowy Nr ..... z dnia ..... r.

....., dnia .....

.....  
.....  
.....  
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą .....  
(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie .....  
(rodzaj prac)

na zadaniu .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Józefów nad Wisłą**

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn**” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „*Gospodarka wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

w kwocie .....  
(słownie: ..... ) za  
roboty wykonane w okresie od ..... do .....  
netto: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....

**zgodnie z fakturą /rachunkiem nr ..... z dnia .....oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

Oświadczam jednocześnie, że wszelkie roszczenia z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Podwykonawcę w pełnej wysokości oraz nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 7 do umowy Nr ..... z dnia ..... r.

### **Karta gwarancyjna na roboty budowlane**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Przedmiot umowy: .....
4. Data odbioru końcowego: ..... r.
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.
  - 5.1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
  - 5.2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn” objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 5.3. **Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres.....<sup>7</sup> miesięcylicząc od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu technicznego odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy.**
- 5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
- 5.5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 umowy.
- 5.6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- 5.7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
- 5.8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 5.9. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym w pkt 5.5, **Zamawiający** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**. **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5.10. Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
- 5.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,
  - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
- 5.12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 5.13. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony,

<sup>7</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Zadanie pn.: **„Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Józefów nad Wisłą w miejscowości Kolczyn oraz budowa wodociągu w miejscowości Kolczyn”** objęte jest wnioskiem o przyznanie pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

## WYKONAWCA