Burmistrz Józefowa nad Wisłą

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JÓZEFÓW NAD WISŁĄ

1. Wstęp

2. Informacja o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Józefów nad Wisłą oraz powiązaniach z innymi dokumentami.

3. Założenia i metody opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą i częstotliwość jej przeprowadzania.

5. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą:

6.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu.

6.2. Charakterystyka wybranych elementów środowiska przyrodniczego.

6.3. Położenie obszaru opracowania w stosunku do obszaru Natura 2000.

6.4. Ochrona i stan środowiska obszaru gminy.

6.5. Stan środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu zmiany planu.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O ochronie przyrody”.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą, oraz sposób w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

10.1. Świat zwierząt i roślin, różnorodność biologiczna.

10.2. Ludzie.

10.3. Środowisko wodne.

10.4. Powierzchnia ziemi, gleby.

10.5. Krajobraz.

10.6. Zabytki i dobra materialne.

10.7. Klimat.

10.8. Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

10.9. Zestawienie przewidywanych oddziaływań na środowisko.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą, szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

14. Oświadczenie autora prognozy.

1.Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko do **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą** opracowana została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko" (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zmianami) w ramach opracowywania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedurę opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa cytowana wyżej ustawa „O udostępnianiu informacji o środowisku ...", zaś podstawę do opracowania prognozy określają przepisy art. 46, art. 51 i art. 52 ww ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została w formie:

- opisowej
- graficznej – w skali 1:1000 odpowiadającej szczegółowości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą.

Zakres przedmiotowy prognozy uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie - pismem z dnia 27 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.411.108.2024.ES
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu Lubelskim – pismem z dnia 13 listopada 2024 r., znak: ONS-NZ.9027.2.42.2024.

Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar określony uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie Nr XLIII/291/20 z dnia 30 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą.
Zakres opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą (zwanego w opracowaniu prognozy zmianą planu) jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zmianami).

2. Informacja o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą i powiązaniach z innymi dokumentami.

Przystąpienie do opracowania zmiany planu zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do opracowania. W wyniku tego podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmiany planu obowiązującego na terenie gminy Józefów.
Sporządzony projekt zmiany planu, do którego wykonano prognozę, wyrażony jest w postaci:

- ustaleń będących treścią uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- rysunków stanowiących załączniki graficzne od nr 1 do nr 35 wykonane na mapach w skali 1:1000 – załączniki graficzne i ustalenia tekstowe w formie uchwały stanowią integralną całość,
- słowniczka pojęć użytych w uchwale, który umożliwi zidentyfikowanie procesu planistycznego,
- ustaleń regulujących realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami
- ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenu planistycznego wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

- ustaleń końcowych, na które składa się m.in. ustalenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu (nastąpi dopiero w dalszej fazie opracowania, czyli po wyłożeniu do publicznego wglądu),
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- załącznika GML zawierającego dane przestrzenne obszaru opracowania zmiany planu.

Nowe zamierzenia inwestycyjne spowodują zmianę dotychczasowych warunków zabudowy i zagospodarowania obowiązującą w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą. Realizacja inwestycji będzie podporządkowana wymogom zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, dostosowania do ukształtowanego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i ograniczeń w użytkowaniu terenów.
Zmiana planu umożliwia: wprowadzenie nowego przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny, ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania nowych terenów oraz ustalenie zasad obsługi tych terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą.

Projekt zmiany planu obejmuje wprowadzenie zapisu zasad ogólnych zagospodarowania oraz ustaleń szczegółowych dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
Ustalenia ogólne projektu zmiany dotyczą:

- wprowadzenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,
- określenie dla terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- ogólnych zasad dotyczących realizacji infrastruktury technicznej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wprowadzaną zmianą planu
- ustaleń szczegółowych ustalonych dla wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Projekt zmiany planu umożliwia realizację wniosków inwestorskich dla urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (elektrowni fotowoltaicznych) i dostosowanie ustaleń zmiany planu do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą.

Dotychczasowe przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą uniemożliwiało realizację zamierzeń inwestycyjnych ww. terenów pod inne funkcje.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu gminy wraz z ich określonym sposobem zagospodarowania są następujące tereny wyznaczony liniami rozgraniczającymi położone w następujących obrębach geodezyjnych:

Mazanów Krasne – tereny przedstawione na załącznikach graficznych – nr 1-2.

- 1PEF– teren elektrowni słonecznej,
- 2PEF – teren elektrowni słonecznej,
- 3PEF – teren elektrowni słonecznej,
- 4PEF – teren elektrowni słonecznej,
- 1ZN – teren zieleni naturalnej.

Ustalenia projektu zmiany planu swoim programem zapewnią właściwy stopień ochrony i jakości środowiska w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz sprawią, iż nastąpi korzystna zmiana dotychczasowych warunków zabudowy i zagospodarowania obowiązująca w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji będzie podporządkowana wymogom zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, dostosowania do ukształtowanego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i ograniczeń w użytkowaniu terenów.

Opracowanie zmiany planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są z następującymi opracowaniami i dokumentami :

- Opracowaniem Ekofizjograficznym Podstawowym miasta i gminy Józefów nad Wisłą,,
- Opracowaniem Ekofizjograficznym dla PZPWL,
- Programem Ochrony Środowiska dla gminy Józefów na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026,
- Programem gospodarki odpadami dla gminy Józefów nad Wisłą,
- Diagnozą do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Józefów nad Wisłą,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego,
- Obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą,
- Obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą,
- Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą,
- Dostępną literaturą w zakresie ochrony środowiska.

W dniu opracowania prognozy obowiązywały najważniejsze przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 r., poz. 1130, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zmianami),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 15 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567, z pźn. zmianami),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2024, poz. 1087, z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024, poz. 399 z późn. zmianami),

Opracowanie projektu zmiany planu uwzględnia ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, które są zawarte w ww. opracowaniach oraz przepisach prawnych.

3. Założenia i metody opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Celem opracowywanej prognozy jest wskazanie jest wskazanie korzystnych dla środowiska rozwiązań planistycznych w realizacji ustaleń zmiany planu. Prognoza wskazuje również negatywny i niekorzystny wpływ realizacji inwestycji na stan środowiska.
Podstawowym celem opracowania prognozy jest uznanie środowiska za system, którego elementy są ze sobą wzajemnie powiązane i zachodzą pomiędzy nimi określone relacje środowiskowe.
Analizy przeprowadzone w ramach prognozy obejmowały:

- istniejący stan środowiska,
- ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą,
- uwarunkowania wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą,
- uwarunkowania wynikające z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą,
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla gminy Józefów nad Wisłą.

Uwzględniono także:

- analizę funkcjonowania środowiska w obszarach objętych opracowaniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- skutek zmian środowiska spowodowany realizacją ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognozę do opracowania zmiany miejscowego planu wykonano metodą opisową i graficzną. Metoda opisowa nawiązuje do zagadnień zawartych w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „O udostępnianiu informacji o środowisku ...". Dokonana została analiza i ocena materiałów kartograficznych oraz materiałów dokumentacyjnych wraz z oceną potencjalnych zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą stwarzać planowane funkcje terenu.

Metoda graficzna, do której wykorzystano rysunki (załączniki graficzne) zmiany planu i przedstawiono za pomocą dołączonej legendy.

PEF	Tereny elektrowni słonecznej Obszary wywołujące minimalne uciążliwości długookresowe dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania. Obszary wywołujące uciążliwości dla środowiska możliwe do eliminacji poprzez strefowanie zagospodarowania terenu określone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz poprzez sposób zagospodarowania.
ZN	Teren zieleni naturalnej Obszary nie wywołujące uciążliwości, oddziałujące poztywnie.

Specyfika dokumentu, jakim jest zmiana planu powoduje, iż wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone pewną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową.

4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą i częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji ustaleń Zmiany Planu może nastąpić po zakończeniu procesu budowlanego, w wyniku którego powstanie nowa zabudowa oraz nowe zagospodarowanie terenu. Jeżeli po przeprowadzeniu analizy zaistnieje potrzeba przeprowadzenia procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek ten będzie spoczywał na Burmistrzu Józefowa nad Wisłą.
Burmistrz jest odpowiedzialny za prawidłową realizację uchwał Rady Miejskiej oraz za przygotowanie przyszłych rozwiązań planistycznych, w tym ewentualnych korekt dotychczasowych zamierzeń inwestycyjnych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek wykonania przez Burmistrza przynajmniej raz w kadencji analizy ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawienia tej analizy radzie miejskiej w celu jej ewentualnej oceny – a co za tym idzie podjęcia uchwały w sprawie aktualności obowiązującego dotychczas planu zagospodarowania przestrzennego gminy i przeprowadzenia procedury zmiany. Taka ocena aktualności została wykonana i uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą.

Stan środowiska monitorowany jest okresowo przez instytucje ochrony środowiska m.in. przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska, która przygotowuje coroczny raport przedstawiający charakterystykę stanu środowiska. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze dokonywane będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa Lubelskiego), źródła administracyjne (także gminne) wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

W przypadku ewentualnej realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko może być wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której (jeśli wyniknie to z oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia) może zostać nałożony obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie adekwatnym do rodzaju inwestycji.
Ponadto jako przewidywanymi metodami analizy może być:

- prowadzenie rejestru planów miejscowych,
- prowadzenie rejestru wniosków do studium i do planu lub do ich zmian.

5. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą na środowisko.

Realizacja inwestycji na obszarze opracowania zmiany planu nie spowoduje wystąpienia niekorzystnych oddziaływań o zasięgu transgranicznym. Barierą oddziaływania transgranicznego jest znaczna odległość w linii prostej od granicy państwa wynosząca ok. 120 km. Ponadto projekt zmiany planu nie przewiduje realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będą też realizowane inwestycje mogące powodować wystąpienie poważnych awarii.
Oddziaływanie o zasięgu transgranicznym nie powinno wystąpić również ze względu na charakter wprowadzonych zmian planu – wyznaczenie terenu elektrowni słonecznej.
Również zabezpieczenia w zakresie ochrony środowiska ustalone w projekcie zmiany planu sprawią, że projektowane inwestycje nie będą oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Zasięg oddziaływania ewentualnych skutków środowiskowych jest krótkotrwały i długookresowy i nie będzie powodować uciążliwości poza granicą kraju.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą.

6.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu.

Gmina Józefów nad Wisłą jest typową gminą wiejską położoną ok. 75 km na południowy-zachód od miasta Lublin. Liczy 6 515 mieszkańców (miasto 920 osób, obszar wiejski 5 595 osób), zajmując powierzchnię 141,55 km². Gmina graniczy z 5 gminami, od strony północnej - z Gminą Łaziska, od północnego wschodu - z Gminą Opole Lubelskie, od wschodniej - z Gminą Urzędów, od południowego wschodu - z Gminą Dzierzkowice, a od południowej z Gminą Annopol. Zachodnią granicę gminy stanowi Wisła, oddzielająca województwo lubelskie od mazowieckiego.
Przez teren gminy przepływa rzeka Wisła wraz z dopływami. Wisła na terenie gminy ma trzy prawobrzeżne dopływy: Potok Wrzelowiecki, Wyżnica, Potok Podlipie.
Józefów jest gminą o bogatych i dobrze zachowanych walorach krajobrazowych i przyrodniczych, które sprzyjają rozwojowi turystyki i rekreacji. Tereny rolnicze stanowią najważniejszy element nie tylko przestrzenny, ale również społeczno-gospodarczy, stanowiący główne źródło utrzymania większości mieszkańców. Wiodącą funkcję w gminie Józefów Nad Wisłą pełni rolnictwo, co jest szczególnie widoczne w strukturze użytkowania teren.

Gmina Józefów nad Wisłą jest typową gminą rolniczą z ukształtowaną strukturą osadniczą, równomiernie rozlokowaną wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Hierarchia sieci osadniczej dwustopniowa z centrum usługowo – administracyjnym w m. Józefów obsługującym pozostałe wsie podstawowe. Poza zwartą zabudową osiedli wiejskich występują skupiska zabudowy kolonijnej. Zurbanizowanie gminy jest umiarkowane. W krajobrazie dominują rozległe widoki pól i kompleksów leśnych. Istniejący układ przestrzenny cechuje się występowaniem zarówno zwartych

jak i rozproszonych form osadnictwa. Z uwagi na fakt, iż gmina Józefów nad Wisłą ma charakter typowo rolniczy, dominuje tu zabudowa zagrodowa, której miejscami towarzyszą różnego typu usługi. Na terenie gminy Józefów nad Wisłą blisko 1/4 powierzchni gminy (obszaru wiejskiego) stanowią lasy. W szacie roślinnej najbardziej rozpowszechnione są bory świeże z sosnowymi i sosnowo-dębowymi drzewostanami. Występują na siedliskach najuboższych, suchych i spiaszczonych. Dominują w zlewni Potoku Wrzelowieckiego oraz na rozległej terasie nadzalewowej w widłach Wyżnicy i Podlipia. Mniej rozprzestrzenione są lasy grabowo-dębowe związane z siedliskami lasów mieszanych świeżych. Są to siedliska grądowe żyzne, wilgotniejsze, rozwinięte na zwięźlejszych glebach. Dominują na glebach lessowych oraz wytworzonych z piasków gliniastych (grunty Stefanówki). Najrzadziej występują zespoły olsowe i łęgowe. Łęg topolowo-wierzbowy zachował się zaledwie na 3 stanowiskach na madach wiślanych, a ols typowy i jesionowy - w niewielkich płatach w bagnistych fragmentach dolin Wyżnicy i Potoku Wrzelowieckiego. Łąki i pastwiska występują na siedliskach najmniej nadających się pod uprawy polowe, głównie zbyt wilgotnych lub suchych.

Zbiorcza sieć wodociągowa na terenie gminy jest bardzo dobrze rozwinięta. Na koniec roku 2019 łącznie ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę korzystało 86,6% ludności zamieszkującej gminę. Zaopatrzenie ludności w wodę prowadzi wodociąg zbiorowego zaopatrzenia o łącznej długości około 90,6 km, z czego na obszarze wiejskim jest to wielkość rzędu 81,8 km. Na terenie gminy funkcjonują 3 systemy zaopatrzenia w wodę, a mianowicie: grupowy, lokalny i indywidualny. System grupowy tworzy wodociąg: Niesiołowice, Studnisko, Józefów, Kaliszany, Kolonia Chruślina, Powiśle, Idalin, Pielgrzymka oraz Miłoszówka. W systemie lokalnym funkcjonują wodociągi: Wólka Kolczyńska, Nietrzeba oraz Ugory. Indywidualne zaopatrzenie w wodę dotyczy wsi niezwodociągowanych wsi nadwiślańskich - Wałowice, Kol. Wałowice, Nieszawa, Rybitwy, Bór oraz zabudowy rozproszonej.

Kanalizacja zbiorcza stanowi zdecydowanie gorzej zagospodarowaną dziedzinę z zakresu usług komunalnych. Z danych GUS wynika, że na koniec roku 2019 ze zbiorczej sieci kanalizacyjnej, na terenie gminy korzystało zaledwie 11,4% jej mieszkańców, z czego stopień wyposażenia w tego typu infrastrukturę zdecydowanie lepiej cechuje obszar miasta (59,2 %), aniżeli obszar wiejski (zaledwie 3,5%). Długość sieci kanalizacyjnej w 2019 roku wynosiła 3,3 km. Na terenie gminy znajdują się dwie oczyszczalnie komunalne ścieków, zlokalizowane w Kolczynie oraz w Mazanowie. Do oczyszczalni w Kolczynie, siecią kanalizacyjną odprowadzane są ścieki z miejscowości Józefów nad Wisłą oraz ścieki dowożone z terenu Gminy Józefów. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Wisły. Do oczyszczalni ścieków w Mazanowie doprowadzane są ścieki z Osiedla Mazanów. Ścieki z oczyszczalni odprowadzane są do rzeki Wyżnica. Nieskanalizowane obszary gminy obsługiwane są przez indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej, tj. zbiorniki bezodpływowe. Gospodarka ściekowa oparta o gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych (szambach) polega na okresowym ich opróżnianiu i wywożeniu do punktu zlewnego zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków. Według danych GUS, na koniec roku 2018 na terenie gminy funkcjonowało 1210 zbiorników bezodpływowych (obszar wiejski – 1064, obsar miasta – 146). Na terenie obszaru wiejskiego gminy, na koniec roku 2018 funkcjonowały zaledwie 2 przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Na obszarze gminy funkcjonuje sieć gazowa, z której korzystają mieszkańcy gminy Józefów nad Wisłą. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2019r.) długość czynnej sieci gazowej na terenie gminy Józefów nad Wisłą kształtuje się na poziomie 29 810 m. Liczba czynnych przyłączy do budynków ogółem do sieci gazowej w roku 2019 wynosiła 363 szt. (w tym 218 szt. na terenie obszaru wiejskiego). Stopień gazyfikacji gminy Józefów nad Wisłą opisujący udział mieszkańców korzystających z sieci gazowej do ogólnej liczby mieszkańców gminy, w roku 2019 wynosił 16,1%, z czego na terenie miasta 44,3%, zaś na terenie obszaru wiejskiego 11,4%.

6.2. Charakterystyka wybranych elementów środowiska przyrodniczego.

Wg podziału fizyczno-geograficznym (wg J. Kondrackiego „Regiony fizyczno–geograficzne Polski", 2002 r.), obszar gminy położony jest w obrębie 2 subregionów: Małopolskiego Przełomu Wisły oraz Wzniesień Urzędowskich, które według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego (2002) stanowią część makroregionu Wyżyny Lubelskiej, stanowiącego część prowincji – Wyżyny Polskie, w paśmie Wyżyn Europejskich. Region Małopolski Przełom Wisły jest doliną zlokalizowaną pomiędzy Puławami, a Annopolem o powierzchni ok. 300 km². Jest to obszar niemal płaski, położony na wysokości ok. 130 m n.p.m. Dolina Wisły przecina różniące się litologicznie warstwy skalne, które zapadają w kierunku północnowschodnim pod małym nachyleniem. Na południu zbocze doliny zbudowane jest z dolomitów i wapieni górnojurajskich oraz piaskowców dolnokredowych, dalej ku północy z węglanowo-krzemionowych skał górnokredowych (opoka i gezy), następnie z kredy piszącej i margli. Około 90% powierzchni gminy zajmują Wzniesienia Urzędowskie. W obrębie gminy są rozczłonkowane na kilka części przez rzekę Wyżnicę i jej dopływ Podlipie oraz Potok Wrzelowiecki. Zbudowane są z utworów kredowych (opok i margli), miejscami przykrytych cienką warstwą osadów piaszczysto-żwirowych z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. W północno-wschodniej części gminy, pomiędzy Podlipiem a Potokiem Wrzelowieckim, zwartą pokrywą zalegają utwory lessowe, z okresu zlodowacenia bałtyckiego, mające miąższość do kilkunastu metrów. Z drugorzędnych form rzeźby terenu na uwagę zasługują wydmy, ukształtowane w postaci wydm parabolicznych (Niesiołowice, Bór, Graniczna) bądź wałów (tzw. Pieskowe Góry w Chruślankach Mazanowskich). Obszary wydmowe występują zarówno w obrębie teras nad zalewowych jak też na wierzchowinach, wydma koło Niesiołowic posiada wysokość ok. 10 m. W dnach dolin Wyżnicy i Podlipia występują torfy i namuły torfowe. Zróżnicowanie budowy geologicznej znajduje odzwierciedlenie w rzeźbie terenu, którą charakteryzują występujące kontrasty pomiędzy wyniesionymi wierzchowinami a dnami dolin, różnica poziomów sięga nawet do 70 m. Spośród naturalnych form rzeźby, największą powierzchnię zajmują wierzchowiny i stoki. Wierzchowiny zbudowane są z lessu, miejscami silnie rozciętych wskutek erozji. Najsilniej rozgałęzione sieci wąwozów występują na gruntach miejscowości Chruśliny, na pograniczu z gminą Opole Lubelskie. Współczesne formy morfogenetyczne mają charakter antropogeniczny - powstały głównie wskutek działalności człowieka: wylesienia oraz intensywna uprawy roli pogłębiła procesy degradacji rzeźby w postaci powierzchniowej erozji wodnej oraz erozji wąwozowej. Jej efektem jest miejscami gęsta sieć wąwozów oraz liczne wąwozy drogowe (głębocznice), spotykane głównie w obrębie stoków wierzchowin. Pojawiły się elementy sztuczne: nasypy, wały przeciwpowodziowe oraz rożnego rodzaju wyrobiska. Obszar gminy zajmuje fragment południowo-zachodniego skrzydła niecki lubelsko - radomskiej. Najstarszymi utworami występującymi na terenie arkusza są podścielające nieckę: dewońskie dolomity, margle, iłowce i mułowce o miąższości około 550 m oraz iłowce i dolomity karbonu o niewielkiej miąższości około 15 m. Nieckę wypełniają piaskowce i wapienie jury górnej o miąższości około 400 m. Na utworach jury leżą osady górnokredowe o miąższości przekraczającej 1000 m. W dolnej części są one wykształcone w postaci piasków i wapnistych piaskowców glaukonitowych, powyżej których rozpoczyna się monotonna seria marglisto-wapienna. Profil kończą gezy, margle, opoki i kreda pisząca zaliczone do kampanu górnego i mastrychtu.

Na terenie gminy Józefów nad Wisłą występują następujące utwory geologiczne: wapienie, opoki margle, fosforyty, czerty; koniak, piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namułu, gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Największą powierzchnię na terenie gminy zajmują wapienie, opoki margle, fosforyty. Utwory te znajdują się w centralnej, północnej, południowej i wschodniej części gminy. Częściowy udział powierzchni gminy Józefów nad Wisłą zajmują, także lessy czwartorzędowe, które obejmują północnowschodnią część obszaru, w okolicy granicy gminy przy Chruślinie. Piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły pochodzenia holoceńskiego są położone na wschodzie i przechodzą pasem przez centralną części do zachodniej części gminy, obejmują one tereny dolin rzecznych, przechodząc częściowo przez miejscowości tj. Józefów nad Wisłą, Rybitwy, Prawno, Mazanów, Boiska-Kolonia, Idalin, Chruślanki Józefowskie Chruślanki Mazanowskie, Owczarnia i Chruślina.

Pozostałości po zlodowaceniu północnopolskim, piaski i gliny z rumoszami, soliflukcyjno-deluwialne zajmują powierzchnie o małym obszarze, znajdującą się na wschodzie gminy w okolicach miejscowości Idalin. Gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, będące pozostałościami po zlodowaceniu środkowopolskim obejmują niewielki południowo - wschodni obszar gminy. Występują w okolicy miejscowości Stare Boiska, stanowiącej granice gminy Józefów nad Wisłą.

Na terenie gminy Józefów nad Wisłą nie zostały wyznaczone osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. Niemniej, na terenie gminy wyznaczone zostały przez Państwowy Instytut Geologicznych jedynie zasięgi obszarów predestynowanych do występowania ruchów masowych czyli rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Obszary te zostały wyznaczone wzdłuż doliny rzeki Wisły, na obszarze ciągnącym się od miejscowości Józefów w kierunku północnym do granicy gminy, a także od miejscowości Wałowice na południe do granicy gminy. Dodatkowo obszary te występują wzdłuż doliny rzeki Wrzelowianki na odcinku od miejscowości Wólka Kolczyńska do ujścia rzeki do Wisły. Główne ograniczeniem dla lokalizacji zabudowy na tym terenie to występowanie krawędzi morfologicznych o czynnych procesach erozyjnych oraz stromych zboczy dolin o spadkach powyżej 10%.

Niekorzystne warunki geologiczne dla lokalizacji zabudowy występują także na terenie dolin rzecznych, którą tworzą przede wszystkim torfy niskie, namuły torfiaste oraz piaski i mułki (mady) rzeczne. Tereny te pokryte są nienośnymi gruntami organicznymi oraz słabonośnymi osadami rzecznymi o skrajnie niekorzystnych warunkach wilgotnościowych.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego wynika, iż na terenie gminy Józefów nad Wisłą znajduje się 7 udokumentowanych złóż kopalin:

– Bór – złoże kruszywa naturalnego, złoże rozpoznane szczegółowo, powierzchnia udokumentowanego złoża – 5,91 ha; miąższość złoża 2,8 m – 17,8 m, grubość nakładu od 0,2 m do 1m m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2019 r. w kat. C1 = 800 tys. ton.

- Piotrawin – kamienie drogowe i budowlane, eksploatacja złoża zaniechana, powierzchnia udokumentowanego złoża – 7,603 ha; miąższość złoża 24,40 – 36,90 m, grubość nakładu od 1 m do 1,8 m m; oszacowane zasoby pozabilansowe złoża wg stanu na 31.12.2019 r. w kat. C1 = 2239 tys. ton.

- Popów – złoże wapieni i margli przemysłu cementowego, złoże rozpoznane wstępnie, powierzchnia udokumentowanego złoża – 110,45 ha; średnia miąższość złoża 40,49 m, średnia grubość nakładu 1,510 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2019 r. w kat. C2 = 63 830 tys. ton.

- Sosnowa Wola (złoże częściowo na terenie gminy Józefów nad Wisłą) – złoże kruszywa naturalnego, eksploatacja złoża zaniechana, powierzchnia udokumentowanego złoża – 26,928 ha; miąższość złoża 2,20 m – 18,80 m, grubość nakładu od 0,2 m do 6 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2019 r. w kat. C1 = 3 460 tys. ton.

- Sosnowa Wola – Zbiornik (złoże częściowo na terenie gminy Józefów nad Wisłą) – złoże kruszywa naturalnego, złoże rozpoznane wstępnie, powierzchnia udokumentowanego złoża – 78,110 ha; miąższość złoża 4 m – 15,80 m, grubość nakładu od 0,2 m do 5,20 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2019 r. w kat. C2 = 9 392 tys. ton, oszacowane zasoby pozabilansowe złoża wg stanu na 31.12.2019 r. w kat. C2 = 136 tys. ton

- Stefanówka – złoże kruszywa naturalnego, złoże zagospodarowane, powierzchnia udokumentowanego złoża – 27,383 ha; miąższość złoża 2,3 m – 9,80 m, grubość nakładu od 0,2 m do 0,5 m; oszacowane zasoby bilansowe złoża wg stanu na 31.12.2019 r. w kat. C1 = 2 201 tys. ton, oszacowane zasoby pozabilansowe złoża wg stanu na 31.12.2019 r. w kat. C1 = 266 tys. ton.

- Stefanówka 78 – złoże kruszywa naturalnego, złoże skreślone z bilansu zasobów, powierzchnia udokumentowanego złoża – 0,49 ha. Dla 2 udokumentowanych złóż kopalin wyznaczone zostały obszary i tereny górnicze (Piotrawin oraz Stefanówka), z których jedynie złoże Stefanówka posiada aktualny status – do 31.12.2021r.

Gmina Józefów nad Wisłą znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze dorzecza Wisły, która przyjmuje tu 3 dopływy, którymi są: Potok Wrzelowiecki, Wyżnica wraz z prawym dopływem Potokiem Podlipie oraz Kamienna. Sieć rzeczna gminy jest dobrze rozwinięta. Wody powierzchniowe zajmują ok. 420 ha co stanowi około 3% obszaru gminy. Cieki wraz z rowami zajmują 17,4 km, natomiast obszar zmeliorowany około 120 ha. Zachodnią granicę gminy stanowi rzeka Wisła. Niemniej, mimo peryferyjnego położenia w stosunku do obszaru gminy, odgrywa ona największą rolę ze względu na swoje rozmiary (szerokość koryta sięga 800 m) i przepływ (w profilu ujściowym Potoku Wrzelowieckiego wynosi 475 m^3). Przez centralną część gminy przebiegają dopływy Wisły. Rzeka Wyżnica wraz z prawym dopływem Podlipie zasilane są źródłami podzboczowymi. Zlewnia Wyżnicy jest niesymetryczna. Podstawowym źródłem dolinnym funkcjonującym na odcinku Wyżnicy jest źródlisko w Wymysłowie. Rzeka Wyżnica umiejscowiona w południowej części gminy Józefów nad Wisłą swój początek ma w miejscowości Stróża-Kolonia umiejscowionej w odległości 2 km od miasta Kraśnik. Przepływa ona przez znaczny teren gminy. Szerokość koryta Wyżnicy sięga od 5 m do 30m, a jej charakter oceniany jest jako naturalny. W Mazanowie w dnie doliny znajduje się kompleks stawów rybnych, z których część jest użytkowana, a część niezagospodarowana i ewoluuje ku torfowiskom. Rzeka Wrzelowianka położona w północnej części gminy Józefów nad Wisłą bierze swój początek we Wrzelowcu i przepływa przez niewielki obszar gminy. Jej koryto osiąga szerokość od 3 m do 5 m, a jej charakter jest naturalny. Na terenie gminy znajduje się obszar zagrożonych powodziami kompleksów w dolinie Wisły, jest to tzw. Dolina Świeciechowska, czyli rozszerzenie doliny w rejonie ujścia Wyżnicy do Wisły, chronione wałami przeciwpowodziowymi. Obecnie odcinek ten został zmodernizowany i zabezpieczany w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego mieszkańców.

Na terenie gminy Józefów nad Wisłą zagrożenie powodziowe cechuje zachodni pas gminy położony w dolinie rzeki Wisły (tj, miejscowości Basonia, Rybitwy, Nieszawa, Wałowice, Kolczyn, Kaliszany Kolonia).

Na terenie gminy Józefów nad Wisłą wody podziemne występują w utworach kredowych i czwartorzędowych. Głównym zbiornikiem wód podziemnych są spękane margle, wapienie i opoki. Wody podziemne odznaczają się wysoką jakością, w odróżnieniu od występujących w dolinach płytkich wód czwartorzędowych, łatwo narażonych na zanieczyszczenia ze względu na brak utworów nieprzepuszczalnych. Zwierciadło wód podziemnych zwiększa się wraz ze wzrostem wysokości terenu. Obszar gminy jest silnie zagrożony wskutek występowania kredy i niemal zupełnego braku izolacji zbiornika kredowego przyczyną tego jest czas przesączania, który wynosi od 5 do 25 lat. Wobec silnego zagrożenia obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących wywierać negatywny wpływ na wody. Gmina Józefów nad Wisłą w całości znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Niecka Lubelska nr 406, który jest zbiornikiem udokumentowanym typu porowo szczelinowego w utworach kredy górnej. GZWP zajmuje powierzchnię 7 492,5 km2. Główny poziom wodonośny związany jest z utworami kredy i czwartorzędu. Kredowy poziom wodonośny stanowi fragment zasobnego w wodę kredowo – paleoceńskiego zbiornika o nazwie Niecka Lubelska Nr 406 Lublin obejmującego tereny położone na zachód od doliny Wieprza, a więc cały obszar analizy. Zbiornik ma charakter zbiornika szczelinowego, na znacznych powierzchniach odkrytego - wychodnie wodonośca kredowego na powierzchnię topograficzną są obszarami silnego lub bardzo silnego zagrożenia wód podziemnych. Wody kredowe zaliczane są do wód wysokiej jakości.

Duże zróżnicowanie pokrywy glebowej w gminie Józefów nad Wisłą wynika z różnorodności przypowierzchniowych utworów geologicznych tworzących skałę macierzystą gleb. Na obszarze gminy wykształciły się rędziny zajmujące prawie 32 % powierzchni gruntów ornych. Blisko połowę powierzchni gruntów stanowią gleby napiaskowe (różnego rodzaju bielice, z których bielice powstałe z piasków gliniastych sklasyfikowane są jako najlepsze). W północnej części gminy na lessach i utworach lessopodobnych powstały gleby płowe. Dna dolin zajmują mady piaszczyste i gleby torfowe, zajmują one jednak tylko 0,3 % powierzchni. Gleby najlepsze (II - III klasa) największe kontury tworzą w północnej, lessowej części gminy, głównie w sołectwach Chruślina, Niesiołowice, zaś najsłabsze koncentrują się w sąsiedztwie lasów i dolin rzecznych. W

gminie dominują gleby zaliczane do IV klasy bonitacyjnej. Największym zagrożeniem dla gleb jest erozja wodna, obejmująca ponad 20% powierzchni gminy.

Według regionalizacji klimatycznej W. i A. Zinkiewiczów (1975) gmina Józefów nad Wisłą znajduje się w opolsko-puławskiej dziedzinie klimatycznej. Typ klimatu określa się jako umiarkowanokontynentalny, kształtowany przez masy powietrza polarno-morskiego. Średnia temperatura roku wynosi 7,8 °C; dla najzimniejszego miesiąca (stycznia) - 2,8 °C, a dla najcieplejszego (lipca) + 18,8 °C. Długość okresu wegeta-cyjnego sięga 218 dni. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. W gminie zaznacza się ubóstwo opadów. Średnia roczna suma opadów wynosi 520 mm, przy czym większość (350 mm) przypada na półrocze letnie. Charakterystyczne są częste opady gradowe. Trwałość pokrywy śnieżnej określana jest na ok. 60 dni. Wyróżnia się jedną z największych ilości dni z optymalną dla człowieka temperatura po-wietrza (43 dni) i najdłuższym okresem lata (średnio 102 dni). Łagodność klimatu sprzyja intensywnym uprawom sadowniczym i warzywniczym. Zwraca uwagę przewaga typów po-gody antycyklonalnej (wyżowej), bardzo korzystnej dla człowieka. Gmina Józefów nad Wisłą jest częścią obszaru wyróżniającego się specyficznymi walorami agroklimatycznymi, predysponującymi tzw. Region Nadwiślański do upraw sadowniczych i ogrodniczych, a także do upraw specjalnych m.in. chmielu.

Jednym z głównych elementów szaty roślinnej gminy Józefów nad Wisłą są lasy, które zajmują 23,5% powierzchni gminy. Lasy te porośnięte są licznymi gatunkami drzew, krzewów i roślinności runa. Struktura przestrzenna lasów jest mocno zróżnicowana. Stosunkowo wysoki jest udział kompleksów średnioprzestrzennych, charakterystyczny jest duży udział enklaw leśnych. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a na żyznych siedliskach lasowych również dąb i grab. W większości, szczególnie na gruntach prywatnych, skład gatunkowy drzewostanów nie jest dostosowany do naturalnych siedlisk. Dominują drzewostany w średnich klasach wieku. Najbardziej rozpowszechnione są bory świeże z sosnowymi i sosnowo-dębowymi drzewostanami. Występują na siedliskach najuboższych, suchych i spiaszczonych. Dominują w zlewni Potoku Wrzelowieckiego oraz na rozległej terasie nadzalewowej w widłach Wyżnicy i Podlipia. Mniej rozprzestrzenione są lasy grabowo-dębowe związane z siedliskami lasów mieszanych świeżych. Są to siedliska grądowe żyzne, wilgotniejsze, rozwinięte na zwięźlejszych glebach. Przeważają na glebach lessowych oraz wytworzonych z piasków gliniastych (grunty Stefanówki). Najrzadziej występują zespoły olsowe i łęgowe. Łęg topolowo-wierzbowy zachował się zaledwie na 3 stanowiskach na madach wiślanych, a ols typowy i jesionowy – w niewielkich płatach w bagnistych fragmentach dolin Wyżnicy i Potoku Wrzelowieckiego.

6.3. Położenie obszaru opracowania w stosunku do obszaru Natura 2000.

Na terenie gminy Józefów nad Wisłą znajdują się obszary Natura 2000, które położone są w jej zachodniej części i związane są z doliną rzeki Wisły. Są to obszary odznaczające się wysokimi walorami przyrodniczymi, ze względu na zróżnicowane siedliska: bogata szata roślinna oraz liczne populacje ptaków:

- obszar Natura 2000, oznaczony kodem PLH 060045 – specjalny obszar ochrony siedlisk „Przełom Wisły w Małopolsce”,
- obszar Natura 2000, oznaczony kodem PLB 0140006 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Małopolski Przełom Wisły”.

W sąsiedztwie Obszarów Natura 2000 nie znajduje się żaden z terenów zmiany planu.

6.4. Ochrona i stan środowiska obszaru gminy.

Ochronę środowiska na obszarze gminy Józefów regulują przepisy obowiązujących ustaw i rozporządzeń a wraz z nimi wykonane inwestycje, stan środowiska obszaru należy ocenić jako

dobry. Wpływ na ten stan mają: 2 oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie przydomowe, komunalne ujęcia wód podziemnych. Na stan środowiska wpływ mają również biocenozy. Biocenozy o charakterze naturalnym lub półnaturalnym (lasy, użytki zielone, wody) zajmują na terenie gminy ok. 30 % powierzchni. Stan zachowania fitocenoz na terenie gminy jest dobry, ponieważ obszar ten objęty jest różnymi formami ochrony przyrody:

- obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

– Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przełom Wisły w Małopolsce" PLH 060045
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Małopolski Przełom Wisły" PLB 140006

- Wrzelowiecki Park Krajobrazowy (wraz z otuliną);
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- pomnik przyrody.

Obszary chronione zajmują ponad połowę powierzchni gminy - 56,25% (nie wliczając obszarów tworzących sieć NATURA 2000), z czego największą powierzchnię zajmuje Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu (blisko 78,8% powierzchni obszarów chronionych występujących na terenie gminy).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przełom Wisły w Małopolsce" PLH 060045 u zajmuje powierzchnię 15170,88 ha i położony jest na terenie kilku gmin: Puławy, Ożarów, Przyłęk, Józefów nad Wisłą, Wilków, Chotcza, Annopol, Kazimierz Dolny, Janowiec, Łaziska, Zawichost, Solec nad Wisłą, Tarłów. Obszar obejmuje przełomowy odcinek doliny Wisły, od ujścia Sanny powyżej Annopola do miasta Puławy. Wiśle towarzyszą liczne starorzecza, łachy i zastoiska, piaszczyste wyspy, namuliska, rozległe płaty zarośli wierzbowych oraz - lokalnie - płaty łęgów nadrzecznych. Część koryta rzeki jest obwałowana, a obszar międzywala zajęty jest przez ekstensywnie użytkowane łąki i zarośla wierzbowe. W górnym biegu rzeki, na stromych, wapiennych i lessowych skarpach wznoszących się nad doliną (osiągających miejscami nawet do 90 m wysokości względnej) występują cenne płaty muraw kserotermicznych. Do Wisły uchodzą liczne mniejsze cieki wodne i w tych rejonach spotyka się interesujące siedliska ekotonowe. Dolina Wisły jest jedną z niewielu w Europie dużych rzek, zachowanych w stanie względnie naturalnym. Dolina na tym odcinku ma charakter przełomu i posiada unikalne walory krajobrazowe. Stwierdzono tu 10 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (24% powierzchni) oraz 21 gatunków z Załącznika II tej Dyrektywy. Obszar obejmuje fragment ostoi ptaków wodno - błotnych o randze europejskiej (IBA E 63), ważnej zarówno dla gatunków lęgowych jak i migrujących.W "Paneuropejskiej strategii ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej" Dolina Wisły została zaliczona do 10 systemów rzek Europy, którym nadano priorytet ochrony naturalnych walorów. Uważana jest za korytarz ekologiczny rangi europejskiej.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Małopolski Przełom Wisły" PLB140006 – utworzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.). Zajmuje powierzchnię 6972,78ha i położony jest na terenie kilku gmin: województwa lubelskiego i mazowieckiego.
Obszar obejmuje odcinek doliny Wisły między Józefowem a Kazimierzem. Charakterystyczne dla niego są wysokie brzegi, meandry i liczne wyspy. Wyspy te mają różny charakter: od niskich, piaszczystych, nagich wysepek po wyżej wyniesione, porośnięte roślinnością i np. wykorzystywane jako pastwiska. Brzegi rzeki i terasa zalewowa są pokryte zaroślami wiklinowymi i lasami wierzbowo-topolowymi, łąkami kośnymi i pastwiskami. Ostoja ptasia o randze europejskiej E 63.Występuje co najmniej 14 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Ważna ostoja rybitw – białoczelnej (Sternula albifrons) i rzecznej (Sterna hirundo); jedno z nielicznych w kraju stanowisk lęgowych ostrygojada (Haematopus ostralegus).W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3, C6) następujących gatunków ptaków: dzięcioł białogrzbiety (PCK) (Dendrocopos leucotos), mewa czarnogłowa (Ichthyaetus melanocephalus), rybitwa białoczelna (PCK) (Sternula albifrons), rybitwa rzeczna (Sterna hirundo), szablodziób (Recurvirostra avosetta), batalion (PCK) (Calidris pugnax), krwawodziób (Tringa totanus), mewa pospolita (Larus canus), ostrygojad (PCK)

(Haematopus ostralegus) i rycyk (Limosa limosa); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje płaskonos (Spatula clypeata), nurogęś (Mergus merganser) i zimorodek (Alcedo atthis).Ważna ostoja dla ptaków wodno-błotnych.

Wrzelowiecki Park Krajobrazowy obejmujący swym zasięgiem 1689 ha (21,2% powierzchni gminy), celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem biocenoz zboczy doliny Wisły, wąwozów i skarp lessowych z licznie występującymi gatunkami rzadkich roślin. We Wrzelowieckim Parku Krajobrazowym występuje zróżnicowana roślinność: wodna, torfowiskowa, szuwarowa, łąkowa, leśna, murawowa, stepowa i synantropijna. Największe znaczenie ma ciepłolubna roślinność wapiennych i lessowych zboczy doliny Wisły. Możemy tutaj spotkać wiele rzadkich i chronionych roślin m.in.: tojad dzióbaty, tojad mołdawski, paprotnik kolczasty, ciemiężyca zielona i lepiężnik biały, wawrzynek wilczełyko, lilia złotogłów, parzydło leśne, bluszcz pospolity, barwinek pospolity, naparstnica zwyczajna, turówka wonna, podkolan biały, gnieźnik leśny, wiśnia karłowata, miłek wiosenny, oman wąskolistny, pluskwica europejska, powojnik prosty i goździk piaskowy. Występuje tu wiele gatunków rzadkich owadów tj. trzmiele, motyle (paź królowej) oraz mrówki -gmachówki, które tak jak wiele innych owadów bytują tylko na zamierających i martwych drzewach. W dzikiej dolinie Wisły, znajdują się liczne siedliska lęgowe dla ptaków. We Wrzelowieckim Parku Krajobrazowym stwierdzono bytowanie ponad 210 gatunków ptaków, z których ponad 30 posiada status ginący lub silnie zagrożony. Na obszarze Parku Krajobrazowego stwierdzono występowanie m.in.: muchołówki małej i żałobnej, krętogłowa, dzięcioła średniego, rudzika, świstunki leśnej i wilgi, czernicy, łyska, trzciniaka, błotniaka łąkowego, ostrygo-jada, sieweczki obrożnej, rybitwy białoczelnej, brzegówki oraz podróżniczka.

Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu zajmujący powierzchnię 292,7 km2, z czego na terenie gminy Józefów nad Wisłą znajduje się 61 km2 (43 %). Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Na obszarze Chronionego Krajobrazu stwierdzono występowanie wielu rzadkich gatunków roślin tj. ligustr pospolity, rdestnica, obuwik pospolity, wiśnia karłowata, parzydło leśne, lilię złotogłów i wawrzynek wilczełyko. Stwierdzono również występowanie rzadkich oraz zagrożonych gatunków: owadów tj. mieniak tęczowiec, ogończyk dębowiec oraz paź królowej; płazów tj. ropucha zielona i grzebiuszka; ptaków tj. makolągwa, żołna i myszołów oraz ssaków tj. smużka.

Pomnik przyrody - dąb szypułkowy (Quercus robur) o obwodzie pnia 556 cm, pierścienicy 177 cm oraz wysokości 19m, znajdujący się na cmentarzu parafialnym we wsi Boiska.

Na terenie gminy Józefów nad Wisłą znajduje się 11 ujęć wód głębinowych, które znajdują się w miejscowościach: Józefów nad Wisłą, Studnisko, Kaliszany, Idalin, Wólka Kolczyńska, Pielgrzymka, Miłoszówka, Ugory, Kolonia Chruślina, Nietrzeba oraz Niesiołowice wraz ze strefami ochronnymi – ochrony bezpośredniej.

Na obszarze gminy praktycznie brak jest przemysłu, funkcjonuje tu niewielka ilość zakładów produkcyjnych, nie ma, więc poważnych emitorów zanieczyszczeń. Potencjalnymi emitorami zanieczyszczeń powietrza mogą być: zanieczyszczenia związane z ciepłownictwem oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. Na terenie gminy brak jest zakładów przemysłowych mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Gmina Józefów nad Wisłą znajduje się w strefie lubelskiej ochrony powietrza oznaczonej kodem PL 0602. Dokonane badania jakości powietrza oraz ich wyniki świadczą o wystąpieniu przekroczenia dopuszczalnego średniorocznego stężenia pyłu PM2,5 oraz docelowego średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w powietrzu. Prowadzone badania dotyczące jakości powietrza pokazują znaczne zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym (2019-2020 r.), również ostatnie badania dotyczące jakości powietrza wskazują na przekroczenia dopuszczalnych norm. Emisja powierzchniowa i liniowa zanieczyszczeń nie uległa większym zmianom.

Stan czystości powietrza jest jednym z elementów decydujących o jakości i warunkach życia oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Główną przyczyną powstawania zanieczyszczeń powietrza są procesy spalania różnego rodzaju paliw, a podstawowymi źródłami ich powstawania są: zakłady przemysłowe, kotłownie lokalne, transport, paleniska domowe. Emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych powstających w paleniskach domowych stanowi ok. 20 % ogólnej emisji zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia powietrza to ogólnie zarówno gazowe, jak i pyłowe substancje znajdujące się w atmosferze. Do najbardziej toksycznych, a więc najbardziej niebezpiecznych, substancji, zanieczyszczających powietrze, należą: dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon oraz pyły. Związki te dostają się do atmosfery głównie w wyniku emisji spalin.
Zależnie od ilości emitowanych substancji źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza mogą być:

- punktowe - skupione na bardzo małym obszarze
- powierzchniowe - (rozproszone) - do tej grupy zalicza się gospodarstwa domowe, które będą realizowane jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa
- liniowe - zanieczyszczenia komunikacyjne, stanowiące drogi dojazdowe do terenów budowlanych
- z hałd i wyrobisk
- inne – jak np. koleje, lotniska, rolnictwo czy pożary.

Na obszarze gminy Józefów nad Wisłą dość poważnym źródłem emisji zanieczyszczeń są zanieczyszczenia pochodzące ze środków transportu, szczególnie zanieczyszczenia z dróg wojewódzkich nr 824 i 825. Spośród źródeł hałasu komunalnego najistotniejsze znaczenie ma hałas towarzyszący obiektom sportu, rekreacji i rozrywki, ale na terenie miasta jest on sporadycznie odczuwany. Negatywnie odbierany jest tzw. hałas osiedlowy, z tego typu hałasem mamy do czynienia na obszarach zwartej zabudowy.

W zakresie gospodarowania odpadami gmina Józefów nad Wisłą zaliczona została do „Regionu Centralno-Zachodniego". Sprawę utrzymania porządku w gminie regulują przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisy regulaminów ustanowionych przez Radę Miejską w w Józefowie nad Wisłą. Sprawy związane z gospodarką odpadami reguluje również „Plan gospodarki odpadami dla gminy Józefów nad Wisłą" (2020 r.).

Wyniki badań poziomów promieniowania elektroenergetycznego (PEM) na terenach wiejskich województwa (na najbliżej położonym terenie powiatu opolskiego) dokonane w 2020 r. nie wykazały przekroczeń dopuszczalnego poziomu promieniowania w środowisku. W związku z tym nie istnieje potrzeba podejmowania działań naprawczych.

6.5. Stan środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą.

Projekt zmiany planu ustalając zasady zagospodarowania nowych terenów podporządkowuje się celom ochrony środowiska. W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu środowisko pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania, zaniechanie realizacji planowanych inwestycji może uniemożliwić zrealizowanie zaplanowanych przez inwestorów inwestycji.

Odstąpienie od realizacji ustalenia dotyczącego dopuszczenia terenów lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych **(PEF)** w miejscowości Mazanów Krasne, nie spowoduje żadnych zmian w środowisku. Realizacja tego typu przedsięwzięć ma na celu poprawę efektywności energetycznej poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.

W przypadku nie zrealizowania inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu tereny przyszłego zainwestowania pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, a stan środowiska pozostanie na dotychczasowym poziomie.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Józefów nad Wisłą.

Na obszarze opracowania projektu zmiany nie powinno wystąpić zawsze znaczące oddziaływanie na środowisko, ponieważ projekt nie przewiduje realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt natomiast umożliwia realizację inwestycji należących do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być przeprowadzone postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na możliwość niewielkiej zmiany środowiska narażone może być środowisko gruntowo-wodne, gdy nie zostanie odpowiednio zabezpieczona powierzchnia terenów utwardzonych przed spływem wód opadowych. W obrębie terenów inwestycyjnych mogą nastąpić minimalne zmiany stosunków wodnych, w tym ograniczenia procesów infiltracji spowodowanej powstaniem nowych powierzchni technicznych, zabudowanych. Największe oddziaływanie na środowisko może mieć miejsce w części określonej przez wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

W obrębie terenów objętych projektem zmiany planu ze względu na realizację nowych funkcji środowisko jako całość nie ulegnie przemianie, trwała przemiana środowiska nastąpi jedynie na terenach projektowanych zmian planu. Będą to minimalne przekształcenia powierzchni ziemi i wymiany gruntów tylko pod inwestycjami.

Umożliwienie realizacji inwestycji związanych z energią odnawialną (**PEF**) jest zgodne z polityką w zakresie polityki energetycznej państwa, gdzie ok. 15 % energii powinno pochodzić z odnawialnych źródeł energii. Realizacja będzie miała pozytywny wpływ na zmianę klimatu, realizacja tych inwestycji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń środowiska, nie pogorszy jego stanu.

Dokonując analizy ustaleń projektu zmiany planu ustalono, iż na obszarze objętym zmianami nie powinny wystąpić znaczące oddziaływania (w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska) jako przekroczenie standardów środowiska. Stan środowiska nie powinien zostać przekształcony, ponieważ nie przewiduje się oddziaływań powodujących zmianę jakości środowiska. Jest to uwarunkowane zasadami realizacji inwestycji stanowiących zmianę – stosownymi zapisami ustaleń dotyczących ochrony środowiska i przyrody.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla Gminy Józefów nad Wisłą, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O ochronie przyrody”.

Obszar gminy Józefów nad Wisłą położony jest w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych województwa lubelskiego i objęty jest wielkoprzestrzennymi i indywidualnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu. System Przyrodniczy Gminy jest formą ochrony planistycznej, która ma na celu stworzenie właściwych warunków dla funkcjonowania przyrody,

uaktywnienie procesów odpornościowych środowiska, zapewnienie związków funkcjonalnych pomiędzy ekosystemami naturalnymi i zbliżonymi do naturalnych a otwartymi terenami rolnymi. System przyrodniczy gminy wspomaga i wiąże tereny wykazujące ciągłość przestrzenną i wymagające ochrony, stanowi również obszary zasilania ekologicznego dla pozostałych terenów, znajdujących się poza systemem. Obszar opracowania zmiany planu uwzględnia sieć lokalnych powiązań ekologicznych i położony jest poza systemem korytarzy ekologicznych.
Tereny objęte projektem zmiany planu położone są poza Systemem Przyrodniczym Gminy i zajmują obszary wierzchowinowe ponad dna dolin i zagłębień bezodpływowych. Są to tereny użytkowane rolniczo oraz decydujące o funkcji osadniczej w gminie. Są to obszary o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdzieniegdzie naturalnie porastają śródpolne zadrzewienia. Na obszarze zmiany planu nie występuje cenna roślinność podlegająca ochronie gatunkowej oraz uznawana za rzadką i zagrożoną wyginięciem. Tereny te obecnie stanowią otwarty krajobraz rolniczy.
Przedstawione w projekcie zmiany planu kształtowanie zagospodarowania tj. wprowadzenie nowej zabudowy oraz jej obsługi komunikacyjnej – powinno odbywać się w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych na Obszarów Chronionych. Ze względu na minimalne występowanie na obszarze objętym zmianami planu zadrzewień śródpolnych ich likwidowanie powinno być ograniczone. W „zamian" projekt zmiany planu wprowadza zieleń izolacyjną i osłonową. W strefie zieleni izolacyjnej powinna zostać wprowadzona zieleń wysoka, wielopiętrowa, złożona ze zróżnicowanych gatunków rodzimej roślinności, dostosowana do typu siedliska i pełnionych funkcji – izolacji od hałasu i zanieczyszczeń oraz osłonowej – projektowanej zabudowy eksponowanej w krajobrazie otwartym i od strony głównych ciągów widokowych

Najważniejsze ogniowo systemu przyrodniczego gminy stanowią obszary Natura 2000 tj, „Przełom Wisły w Małopolsce" i „Małopolski Przełom Wisły", Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Wrzelowiecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną.

Znaczna część obszaru gminy Józefów nad Wisłą położona jest w obszarach chronionych stąd też w projekcie zmiany planu zawarte są dość szczegółowe zasady zagospodarowania i użytkowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Na obszarze Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położone są następujące tereny planistyczne oznaczone symbolami: **1PEF, 2PEF, 3PEF** dla których obowiązują warunki zagospodarowania określone w uchwale Nr XXXVI/491/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Projekt zmiany planu dostosowuje sposób zagospodarowania tych terenów do ustaleń określonych w przepisach odrębnych w sprawie obszarów chronionych.
Podejmowanie kompleksowych działań w celu wyznaczenia konkretnych nowych terenów pod zabudowę sprzyja przestrzennemu porządkowi zagospodarowania. Dzięki takiemu działaniu nie nastąpi rozpraszanie zabudowy w terenach otwartych. Przez zwartość zabudowy zmniejsza się zanieczyszczenie środowiska dzięki możliwości realizacji systemów infrastruktury technicznej. Uporządkowanie zabudowy wpływa na harmonię krajobrazu. Ustalenia projektu zmiany planu nie stwarzają kolizji z ochroną powiązań przyrodniczych, ciągów ekologicznych oraz nie są sprzeczne z zasadami ochrony czynnej ekosystemów określonych w przepisach dotyczących Obszarów Chronionych.

Nowe zagospodarowanie terenu nie wpłynie na zmianę funkcjonowania tego systemu obszarów chronionych. Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują żadnych kolizji z Obszarami Chronionymi, ponieważ projekt zmiany planu dostosował zagospodarowanie obszaru gminy do przepisów w sprawie utworzenia Obszarów Chronionych, dlatego należy sądzić iż na terenie objętym projektem zmiany nie będą występować istotne problemy środowiska. Projekt zmiany planu kształtuje nową zabudowę w sposób umożliwiający zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych oraz wartości kulturowych w szczególności poprzez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,

ochronę punktów osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie.
Dopuszczenie do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco (potencjalnie) oddziaływać na środowisko będzie możliwe wtedy, gdy sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszarów Chronionych. Oznacza to, iż na obszarach tych nie będą mogły być realizowane inwestycje mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zabudowa ustalona w zmianie planu nie będzie wpływać negatywnie na ekosystemy wodne i łąkowe, ponieważ nie będzie ingerować znacząco w te ekosystemy. Obszar gminy położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406, będą tutaj przestrzegane zasady zagospodarowania dotyczące ochrony wód podziemnych.
W obszarze opracowania nie zidentyfikowano poważnych problemów ochrony środowiska. Obszar opracowania poddawany jest ciągłej antropopresji z czym wiążą się zanieczyszczenia gleby, zanieczyszczenia powietrza, zagrożenia dla klimatu akustycznego oraz możliwość przypadkowego zanieczyszczenia wód.

Projekt zmiany planu nie powinien kolidować z celem ochrony obszaru Natura 2000. Projekt ten nie powinien negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność: nie powinien pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie powinien wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz nie powinien pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Józefów nad Wisłą, oraz sposób w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu.

Ochrona środowiska realizowana jest poprzez różne przepisy prawne – ustawy i rozporządzenia. Projekt zmiany planu nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z odrębnych przepisów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska uwzględniają m.in.: ustawa o ochronie środowiska, ustawa o ochronie przyrody, prawo wodne, ustawa o odpadach, ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.
Najważniejszymi ustaleniami na szczeblu międzynarodowym (unijnym) są dyrektywy:

- nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie niektórych planów i programów na środowisko
- nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne
- nr 2000/60/ WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej - Ramowa Dyrektywa Wodna, gdzie art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:
  - zapobieganie dopływowi lub ograniczeniu dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych
  - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu)

- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasileniem wód podziemnych

- nr 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem

Zgodnie z podziałem dokonanym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" (Dz.U. z 2016, poz. 1911) obszar gminy położony jest w:

obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- RW200062338 Wrzelowianka - zagrożona osiągnięciem celów środowiskowych,
- RW2000623369 Wyżnica - zagrożona osiągnięciem celów środowiskowych,;
- RW200010233569 Łacha- zagrożona osiągnięciem celów środowiskowych,
- RW2000122399 Wisła od Sanny do Wieprza - zagrożona osiągnięciem celów środowiskowych,;

Dla wszystkich JCWP głównym źródłem zanieczyszczenia wód są zanieczyszczenia zawarte w spływach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych oraz nieumiejętne nawożenie mineralne i organiczne. Przeważająca część zmian, jakie wprowadza projekt zmiany planu, dotyczą wprowadzenia zabudowy zagrodowej oraz mieszanej (zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej). W programie działań ukierunkowanym na presje, dla wszystkich JCWP zaplanowano działania wynikające z konieczności uporządkowania systemu gospodarki ściekowej. Nowe zainwestowanie terenów, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, będzie generowało zwiększone zapotrzebowanie na wodę oraz zwiększoną ilość produkcji ścieków. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie powinna mieć znaczącego wpływu na wody podziemne.

w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- oznaczonym kodem europejskim PLGW 200088 leżącym w obszarze dorzecza Wisły nazwanym JCWPd 88. Stan ilościowy i chemiczny dobry, niezagrożone jest ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. JCW wyznaczona została na mocy art. 7 RDW do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dla jednolitych części wód zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" obowiązuje dotrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu wprowadza obowiązek ochrony wód podziemnych, projekt ten sankcjonuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód poprzez:

- zapobieganie i ograniczanie wprowadzania do wód podziemnych zanieczyszczeń
- zapobieganie pogarszaniu oraz poprawie stanu wód podziemnych

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska uwzględniają m.in.:

- ustawa o ochronie środowiska wraz z rozporządzeniami wykonawczymi – utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem, ochrona gleb, ochrona ekosystemów, ochrona różnorodności biologicznej, ochrona powietrza,
- ustawa o ochronie przyrody – ochrona i utrzymanie zasad zagospodarowania na terenie obszarów chronionych, ochrona wartości przyrodniczych,
- prawo wodne – ochrona wód powierzchniowych i podziemnych,
- plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- ustawa o odpadach – składowanie oraz usuwanie odpadów z terenów inwestycji,
- programy w zakresie gospodarki odpadami,
- programy w zakresie ochrony środowiska,
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie – sposób postępowania z inwestycjami w działalności inwestycyjnej.

Nowe inwestycje nie powinny generować zanieczyszczeń do wód. Wprowadzane zmiany planu nie wpłyną negatywnie na stan oraz spełnienie celów środowiskowych. Spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych powinno być możliwe dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany planu jak np.:

<u>w zakresie zaopatrzenia w wodę:</u>

- zasilanie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
- w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej, projekt zmiany planu dopuszcza indywidualne ujęcia wody;

<u>w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych</u>:

- odprowadzenie ścieków systemami kanalizacji zbiorczej do istniejących i projektowanych oczyszczalni,
- w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej, projekt zmiany planu dopuszcza zastosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- projekt zmiany planu wprowadza zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;

Projekt zmiany planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadza również zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowych.

Projekt zmiany planu nie wprowadza również inwestycji zanieczyszczających w sposób znaczący wód powierzchniowych i podziemnych, nie lokuje także inwestycji zanieczyszczających wody podziemne.

Ponadto przykładem uwzględnienia celów ochrony środowiska są m.in. zapisy dotyczące ustalenia sposobu postępowania z odpadami, określenie sposobu oczyszczania i odprowadzania ścieków, ochrona istniejących zasobów wodnych poprzez ustalenie sposobu zaopatrzenia w wodę, sytuowanie zabudowy przy drogach poprzez określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez strefowanie w zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych jak również uwzględnienia w realizacji inwestycji położenia na terenie Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz położenia w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 406).

Realizacja ustaleń zmiany planu nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i jednolitych części wód powierzchniowych.

Projekt zmiany planu uwzględnia projekt „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą z do roku 2030". Plan ten odnosi się do oddziaływania poszczególnych elementów środowiska.
Zmiany klimatu na obszarze opracowania nie będą znaczne i nie powinny być odczuwalne. Lokalizacja inwestycji na obszarze projektu zmiany planu odbywać się będzie na terenach niezagrożonych tj. poza terenami osuwiskowymi oraz poza terenami den dolinnych.
Działania adaptacyjne mające na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływania zmian klimatu powinny dotyczyć: dostosowania do zmian klimatu norm stosowanych do projektowania obiektów budowlanych (tzw. świadectwa energetyczne), monitorowania kosztów prewencji i likwidacji szkód oddziaływania czynników klimatycznych oraz monitorowania rzeczywistych zmian klimatu.

Nowa lokalizacja inwestycji nie spowoduje fragmentacji środowiska przyrodniczego, nie pogorszy stanu jakości powietrza, nie wpłynie negatywnie na stan zdrowia i życia ludzi, można uznać iż projekt ten zapewnia dobry stan środowiska.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych inwestycji, które byłyby sprzeczne z celami ochrony środowiska określonymi w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie lokuje inwestycji zanieczyszczających wody podziemne.
Projekt zmiany planu nie narusza zatem zasad ochrony środowiska wynikających z odrębnych przepisów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko w szczególności na:

10.1. Świat roślin i zwierząt, różnorodność biologiczna

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie zmiany planu nie wpłynie w stopniu znaczącym na zasoby flory i fauny oraz stan siedlisk przyrodniczych w otoczeniu, ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają przepisów prawa dotyczących obszarów i obiektów prawnie chronionych wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

Negatywny wpływ ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną wystąpi na etapie realizacji wszelkich nowych inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu dokumentu i na etapie ich funkcjonowania. Dotyczy to niszczenia zbiorowisk roślin na etapie inwestycyjnym oraz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych. Zmiany wprowadzone projektem dokumentu mają niewielki zasięg przestrzenny, zatem będą miały relatywnie niewielki negatywny wpływ na analizowane komponenty środowiska. Przewiduje się uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej oraz mało znaczące pogorszenie warunków bytowania gatunków fauny i ograniczenie ich przestrzeni życiowej, głównie żerowiskowej i niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych w populacjach gatunków.
Prace budowlano-montażowe mogą wywołać migrację niektórych gatunków fauny na tereny sąsiednie, spowodowaną hałasem, drganiami, niewielką emisją spalin czy też wzmożoną obecnością ludzi. Migracja ta będzie miała jedynie charakter czasowy i po zakończeniu prac najprawdopodobniej odtworzone zostaną dotychczasowe struktury i relacje. W okresie realizacji nie należy spodziewać się znaczącego negatywnego oddziaływania na żaden z gatunków zwierząt. Biorąc pod uwagę powyższe, można stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Struktura ekologiczna gminy nie powinna ulec żadnym znaczącym modyfikacjom. Ustalony w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla gminy Józefów nad Wisłą System

Przyrodniczy Gminy nie ulegnie modyfikacji, inwestycje ustalona zmianą planu zostaną zrealizowane poza tym systemem.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt będzie też oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Będzie też oddziaływaniem negatywnym dla środowiska ze względu na ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Będzie też oddziaływaniem pozytywnym dla środowiska, nowe inwestycje nie spowodują utraty bioróżnorodności. Wzmożony ruch kołowy na drogach dojazdowych do inwestycji może stanowić minimalne zagrożenie dla populacji drobnej fauny.

Oddziaływaniem pozytywnym jest ustalenie terenu zieleni naturalnej utrwalającego drożność ekologiczną.

Oddziaływaniem negatywnym stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, natomiast oddziaływaniem negatywnym, okresowym i bezpośrednim będą prace budowlane i hałas towarzyszący robotom budowlanym.

Wprowadzane zmiany do planu nie wpłyną na znaczną zmianę funkcjonowania różnorodności biologicznej na terenie gminy. Pod inwestycje nie przeznaczono siedlisk przyrodniczych ani też cennych ekosystemów, nie powinny zostać zakłócone warunki bytowania zwierząt żyjących w obszarach Natura 2000. Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie zmiany planu nie wpłynie na zasoby flory i fauny oraz stan siedlisk przyrodniczych w otoczeniu, może natomiast wpłynąć na minimalną zmianę warunków bytowania fauny w rejonie lokalizacji obiektów.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na świat roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.

10.2. Ludzie

Projekt zmiany planu ustala zasady kształtowania zabudowy, ustala także wskaźniki zagospodarowania terenu, ustala realizację miejsc do parkowania oraz zapewnia dostęp do drogi publicznej. Projekt ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Projekt zmiany planu ustala także zasady ochrony środowiska, tak aby nowe inwestycji nie powodowały zagrożeń dla życia człowieka oraz by stanowiły o atrakcyjności turystycznej inwestycyjnej gminy.

Projekt zmiany planu ustala bardzo szczegółowo sytuowanie zabudowy ustalając nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi dróg. Te nieprzekraczalne linie pozwalają w sposób bezpieczny dla zdrowia i życia człowieka na sytuowanie i realizację nowej zabudowy. Określone linie rozgraniczające pozwalają także na zagospodarowanie poszczególnych wydzielonych stref zagospodarowania na działce.

Zgodnie z przyjętymi ustaleniami projektu zmiany planu na terenie projektowanych zmian nie będą lokalizowane zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz nie będą lokalizowane przedsięwzięcia zaliczane zgodnie z przepisami odrębnymi do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zmiany planu wprowadza nowe tereny pod zabudowę, a dojazd do tych terenów inwestycyjnych do dróg publicznych umożliwi dotychczasowy układ komunikacyjny. Nowa zabudowa obsługiwana będzie także przez układ komunikacyjny określony w obowiązującym planie oraz dzięki lokalnej obsłudze komunikacyjnej, zachowane zostaną bezpieczne odległości nowej zabudowy od dróg publicznych zgodnie z zapisami obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych.

Obsługa komunikacyjna terenów budowlanych może być źródłem pośrednich oddziaływań na środowisko spowodowana hałasem wywołanym przez pojazdy dojeżdżające do inwestycji. Na granicy terenów projektowanych zmian planu powinny być dotrzymane standardy jakości środowiska określone w przepisach prawo ochrony środowiska.

Umożliwienie realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii jest zgodne z „Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego" na lata 2014-2020. Projekt zmiany planu uwzględnia zawarte w „Programie" priorytety - „Energia przyjazna środowisku" - dotyczące wytwarzania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Wytworzenie energii z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych zmniejszy (ale tylko w minimalnym stopniu) zapotrzebowanie na paliwa kopalne. Zgodnie z pakietem klimatyczno-energetycznym wyznaczony dla Polski udział OZE wynosi 15 %. Możliwość realizacji inwestycji na terenach **PEF** przyczyni się do zwiększenia wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii w bilansie ogólnym. Inwestycje w zakresie produkcji energii z OZE mogą przyczynić się do aktywizacji gospodarczej regionu. Program ten jest zgodny również z polityka określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą. Fotowoltaika uważana jest za jedno z najbardziej obiecujących i przyjaznych środowisku źródeł energii (odnawialnej), będzie oddziaływaniem pozytywnym na życie człowieka.

Umożliwienie ustaleniami zmiany planu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinno być możliwe po spełnieniu wymagań określonych przepisami szczególnymi. Ewentualna uciążliwość nowych inwestycji powinna być ograniczona do granic terenu własności. Tereny przeznaczone w projekcie zmiany planu pod nową zabudowę nie powinny naruszać istniejących relacji przestrzennych i nie powinny stwarzać kolizji z otoczeniem. Bezpośrednie oddziaływania nowych inwestycji będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W trakcie realizacji przedsięwzięcia może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzenia robót oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości i powinien ustąpić po zakończeniu prac. Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe i stałe, o zasięgu miejscowym, ale nie będą stanowiły zagrożeń dla środowiska.

Projekt zmiany planu ustala sposób usytuowania nowych instalacji w stosunku do dróg publicznych i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości lub granic terenu planistycznego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu. Projekt ustala również sytuowanie zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na których nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy wtedy też nowe budynki zostaną zlokalizowane z zachowaniem minimalnych odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych, granicy lasu itp., zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt zmiany planu umożliwia także adaptację tj. rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy położonej przy drogach publicznych.

Projekt zmiany planu ustalił strefę wolną od zabudowy od linii elektromagnetycznych chroniąc w ten sposób ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Oddziaływanie nowych inwestycji na ludzi może być negatywne i pozytywne. Negatywne oddziaływania to możliwość ewentualnego wzrostu hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza, ale będą one oddziaływaniami krótkoterminowymi, bezpośrednimi i stałymi.

Oddziaływania wprowadzonych zmian planu mogą mieć charakter pośredni, krótkoterminowy, chwilowy i stały, o zasięgu miejscowym. Nie będą to oddziaływania mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Bezpośrednie oddziaływania nowych inwestycji będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W trakcie realizacji przedsięwzięć może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzenia robót oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości i powinien ustąpić po zakończeniu prac.

Prognozuje się, że skala spodziewanej emisji zanieczyszczeń związanych z zagospodarowaniem nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia. Jest raczej mało prawdopodobne, aby na terenie objętym zmianami planu przekroczone zostały normy dotyczące ochrony środowiska.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych dla życia człowieka.

10.3. Środowisko wodne

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt zmiany planu będzie respektował ustalenia dotychczas obowiązującego planu w zakresie ograniczeń zmierzających do zmniejszenia oddziaływania na stan wód podziemnych i wód gruntowych. Projekt ten ustala docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji zbiorczej do istniejących i projektowanych na terenie gminy oczyszczalni ścieków, dopuszczając realizację rozwiązań indywidualnych. Wprowadza też zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia.

Zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić na etapie realizacji prac inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami projektu zmiany planu, dotyczy głównie terenów eksploatacji kopalin. Lokalizacja obiektów w ramach tych funkcji może wiązać się z ryzykiem wystąpienia awarii wywołującej skutki środowiskowe, w tym bezpośrednie zanieczyszczenie wód lub przez spływy powierzchniowe z zanieczyszczonych gruntów.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu dotycząca lokalizacji terenów urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (**PEF**), nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Prawidłowa praca ogniw fotowoltaicznych nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych. Wody opadowe spływać będą po konstrukcjach i wsiąkać będą w podłoże w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W zakresie ochrony ilościowej zasobów wód podziemnych istotne jest ustalenie zasad postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi. Najbardziej racjonalne i zasadne uznaje się retencjonowanie i zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych na terenach, na których one powstaną, a więc w granicach działek budowlanych. Z tego też względu istotne znaczenie ma utrzymanie w obrębie działek jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód, w tym kontekście istotne są zapisy projektu zmiany planu dotyczące wskaźników zagospodarowania terenu, w tym minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

W ramach inwestycji ustalonych realizacją zmiany planu nie przewiduje się zwiększonego poboru wód, nie nastąpi przekroczenie wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonych w obowiązujących pozwoleniach wodno prawnych.

Projekt zmiany planu chroni wody podziemne i uwzględnia położenie obszaru gminy w obrębie czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych nr 406.

Oddziaływanie na środowisko wodne - może nastąpić wyjątkowo w sytuacji, gdy np. nastąpi zanieczyszczenie wód podczas prac budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, bezpośrednie i lokalne.

Projektowana inwestycja znajduje się poza zasięgiem oddziaływania ujęć wód podziemnych wraz z ich ustanowionymi strefami ochronnymi. Zmiana planu nie spowoduje pogorszenia jakości wód gruntowych i podziemnych w zakresie ilościowym i jakościowym istniejących ujęć wód podziemnych.

Projekt zmiany planu dostosowuje się do tych ustaleń ochronnych. Ustalenia projektu zmiany planu umożliwią osiągnięcie celów środowiskowych:

- cel dla stanu/potencjału ekologicznego – dobry stan ekologiczny;
- cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny.

Projektowane inwestycje nie są inwestycjami wodochłonnymi, zużycie wody będzie odbywało się tylko do celów sanitarnych. Ustalenia zmiany planu zabezpieczają środowisko wodne przed zanieczyszczeniami, nowe inwestycje nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Projekt zmiany planu gminy nie wprowadza inwestycji mogących oddziaływać negatywnie na stan wód podziemnych. Realizacja

ustaleń projektu zmiany planu nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i jednolitych części wód powierzchniowych.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na środowisko wodne.

10.4. Powierzchnia ziemi, gleby

Na obszarze objętym inwestycjami projekt zmiany planu określa tereny gdzie nastąpi częściowa likwidacja pokrywy glebowej wskutek budowy obiektów budowlanych. Likwidacja pokrywy glebowej to proces nieodwracalny, który nastąpi na tych terenach gdzie powstanie nowa zabudowa, powstają tereny zabudowane technicznie. Niszczenie gleby występuje również na terenach otaczających tereny zabudowywane, gdzie prowadzone są prace ziemne, składowane materiały, czy wytyczane trasy dojazdowe. Pod nowa zabudowę projekt zmiany planu wyznaczył tereny położone na gruntach klas gleb marginalnych IV, V i VI, co oznacza, iż realizacja nowej zabudowy nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy z o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Lokalne mechaniczne niszczenie gleby wystąpi również na terenach otaczających tereny zabudowywane, gdzie prowadzone są prace ziemne, składowane materiały, wytyczane trasy dojazdowe. Masy ziemne powstałe z wykopów oraz powstałe przy zbieraniu humusu powinny zostać zagospodarowane w obrębie działek inwestycyjnych z przeznaczeniem na cele zieleni. Dzięki zasadom ochrony gleby i powierzchni ziemi określonym w obowiązującym planie powierzchnia ziemi nie powinna zostać zdewastowana. Inwestycje zlokalizowane zostaną na gruntach gleb najsłabszych, klas ubogich w chronione gatunki roślin i zwierząt.

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Dotychczasowy sposób użytkowania gruntów nie będzie mógł być kontynuowany.

Projekt zmiany planu wprowadza także ochronę powierzchni ziemi przed bezpośrednim odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonymi produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia.

Zagospodarowanie panelami fotowoltaicznymi może uchronić glebę przed intensywnym użytkowaniem rolniczym i stosowaniem pestycydów. W przypadku realizacji farmy fotowoltaicznej przekształceniu ulegnie lokalny agroekosystem, nastąpi wyłączenie powierzchni upraw rolnych z działalności rolniczej.
Oddziaływania projektowanych zmian planu na powierzchnię ziemi i gleby będą mieć charakter stały i bezpośredni o zasięgu miejscowym, również będą to oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i krótkoterminowe. Nowe inwestycje objęte zmianą planu będą oddziaływaniem bezpośrednim, stałym i długoterminowym. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby nie będą stanowiły znaczących zagrożeń dla środowiska.

Wprowadzane zmiany planu będą oddziaływać na powierzchnię ziemi i gleby, będą to oddziaływania o charakterze stałym i bezpośrednim o zasięgu miejscowym.
Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na powierzchnię ziemi i gleby.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na powierzchnię ziemi i gleby.

10.5. Krajobraz

Projekt zmiany planu ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu. Nowa projektowana zabudowa podporządkowuje się wymogom wynikającym z zasad zagospodarowania ustalonych w projekcie zmiany planu. Pozytywnie na krajobraz wpłyną wprowadzone zasady kształtowania krajobrazu polegające na nakazie kształtowania i zagospodarowania w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu. Także ustalenie strefowania w zagospodarowaniu terenów planistycznych i działek budowlanych z oddzieleniem funkcji kolizyjnych pasami zieleni izolacyjnej będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz. Projekt zmiany planu ustala nakaz kształtowania krajobrazu w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu.

Na terenach dotychczas niezainwestowanych, gdzie wprowadza się nowe zainwestowanie, może dojść do niewielkich zmian w krajobrazie, wynikających z przekształceń rzeźby terenu. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi częściowe przekształcenie powierzchni ziemi. Przekształcenia nie będą w istotny sposób naruszać charakteru rzeźby, w której brak jest naturalnych elementów kształtujących krajobraz. Zmiany ukształtowania terenu spowodowane realizacją inwestycji będą trwałe, częściowo odwracalne, tj. malejące przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających środowisko, tj. odpowiednich nakazów polegających na:

- Nakazie kształtowania zagospodarowania zespołów zabudowy na terenach objętych zmianą planu, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu, z uwzględnieniem warunków ich położenia, przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów.
- Dokonywaniu podziałów geodezyjny terenów planistycznych, z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych:

Projekt zmiany planu ustala realizację nowej zabudowy w dostosowaniu do uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych poprzez:

- odpowiednią formę architektoniczną jaką mogą zapewnić gabaryty, kształt dachu, bryła budynku czy kolorystyka materiałów wykończeniowych,
- zachowanie proporcji terenu pod zabudowę i terenu przeznaczonego pod zieleń (określenie powierzchni biologicznie czynnej) w obrębie działki,
- określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni,
- ustalenie strefowego zagospodarowania terenu w obrębie działek.

Pozytywnie na krajobraz wpłynie wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych nie związanych z funkcją docelową. Zakaz ten uniemożliwi realizację obiektów stale mogących negatywnie wpłynąć na krajobraz. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej lub terenu planistycznego tylko i wyłącznie w czasie realizacji inwestycji docelowej.

Projekt zmiany planu ustalając nakaz kształtowania zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu, z uwzględnieniem warunków położenia, przeznaczenia, zachowania jednorodnego charakteru architektonicznego i ustalonych zmianą planu warunków dotyczących maksymalnej wysokości, nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskaźników powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, kolorystyki budynków, geometrii dachów wprowadza następujące zasady:

- stosowanie na elewacji budynków mieszkalnych takich materiałów jak: kamień naturalny lub sztuczny, cegła licowa, tynk, drewno; obowiązuje zakaz stosowania innych materiałów sztucznych typu siding;
- stonowaną kolorystykę elewacji (biel, odcienie beżu, żółci, brązu, szarości) i dachów budynków (brąz, grafit, czerń, zieleń, stonowane odcienie czerwieni); wyklucza się kolory agresywne lub dominujące w krajobrazie;
- dopuszczenie stosowania tzw. zielonych dachów.

Pozytywnie na krajobraz wpłynie wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z funkcją docelową. Zakaz ten uniemożliwi realizację obiektów mogących negatywnie wpłynąć na krajobraz. Ponadto wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów

budowlanych stanowiących negatywne dominanty w krajobrazie będzie dotyczyło sytuowania budowli o wysokości równej lub większej niż 50 m nad poziom otaczającego terenu.

Zmiany krajobrazu mogą być wynikiem powstania farm fotowoltaicznych, dopuszczonych w ramach terenów **PEF** w obrębie Mazanów Krasne. Ze względu na kształt najpopularniejszego obecnie typu paneli słonecznych (płaskie prostokąty) oraz konieczności jednoczesnej instalacji wielu tego typu urządzeń, farmy solarne odznaczać się mogą w krajobrazie jako znacznej wielkości, jednorodne powierzchnie o metaliczno – szarym kolorze, stanowiąc znaczący horyzontalny element krajobrazowy. Generalnie, będzie to krajobraz przekształcony na krajobraz typu industrialnego. Wpływ farmy fotowoltaicznej na krajobraz ocenia się subiektywnie, tzn. może to być inwestycja szpecącą lub też zwiększająca atrakcyjność miejsca. Jednakże w krajobrazie inwestycje te są inwestycjami obcymi, ich realizacja może spowodować obniżenie walorów krajobrazowych obszaru.

Oddziaływanie na krajobraz nie będzie znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Prowadzone wszelkie prace budowlane dla różnych procesów inwestycyjnych wpłyną okresowo na zmianę istniejącego krajobrazu. Po zakończeniu prac budowlanych tereny inwestycji zostaną uporządkowane a niekorzystne oddziaływanie na otaczający krajobraz ulegnie zdecydowanemu ograniczeniu. Krajobraz ulegnie jednak zasadniczej przemianie i wytworzą się liczne pojedyncze wnętrza krajobrazowe niekoniecznie pozytywne w odbiorze.

Nowa zabudowa może spowodować: niewielkie zmiany sposobu zagospodarowania i kulminacji terenu oraz możliwość pojawienia się dysharmonii architektonicznej.

Prowadzone wszelkie prace budowlane dla różnych procesów inwestycyjnych wpłyną okresowo na zmianę istniejącego krajobrazu. Po zakończeniu prac budowlanych tereny inwestycji zostaną uporządkowane a niekorzystne oddziaływanie na otaczający krajobraz ulegnie zdecydowanemu ograniczeniu. Wprowadzane zmiany planu będą mieć charakter stały i bezpośredni o zasięgu miejscowym.

Realizacja ustaleń planu może mieć charakter stały i bezpośredni i będzie to oddziaływanie pozytywnie i negatywne oddziałujące na środowisko, o zasięgu miejscowym.

Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na krajobraz.

10.6 . Zabytki i dobra materialne

Obszar objęty projektem zmiany planu nie narusza przepisów ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Projekt zmiany planu ustala warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej w odniesieniu do zabytków archeologicznych.

Projekt ustala, iż w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, robót ziemnych lub eksploatacji złoża przewidzianego ustaleniami zmiany planu, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

W zakresie kształtowania harmonijnego krajobrazu kulturowego projekt zmiany planu kształtuje zabudowę w sposób harmonijny poprzez integrację przestrzenną i funkcjonalną terenów projektowanych z funkcją istniejących terenów sąsiednich.

Projekt zmiany planu nie wpłynie znacząco negatywnie na zabytki i dobra naturalne.

10.7. Klimat

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, ze względu na swój lokalny charakter nie będzie miała wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz nie wpłynie na warunki bioklimatyczne tego obszaru. Lokalizacja inwestycji nie powinna stanowić bariery utrudniającej naturalne przewietrzanie obszaru, zwłaszcza że część inwestycji już istnieje a projekt zmiany planu dostosowuje je obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt ma na celu przede wszystkim ochronę terenów biologicznie czynnych. Projekt dokumentu przygotowuje przestrzeń do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpisuje się w realizację kierunków działań służących adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA)". Plan ten wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020, a w grupie której wymienia się: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczną i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Celem głównym SPA 2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. W kwestii adaptacji do zmian klimatu szczególna uwaga zwrócona została na gospodarkę wodną - w zakresie zarządzania ryzykiem wystąpienia zjawisk ekstremalnych (powodzi, suszy). SPA 2020 kładzie nacisk na rozwiązania oparte o potencjał ekosystemów, m.in. z zakresu zwiększania zdolności retencyjnych dolin rzecznych. Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu ma na celu usprawnienie funkcjonowania sektora w warunkach nadmiaru, jak i niedoboru wody.

Zaproponowane w dokumencie SPA 2020 działania, zapewnią usprawnienie systemu gospodarowania wodami, ułatwią dostęp do wody dobrej jakości, ograniczą negatywne skutki susz i powodzi, pozwolą na poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych (w tym prowadzenie działań polegających na ochronie wód śródlądowych przed eutrofizacją) oraz poprawią bezpieczeństwo i efektywność ekonomiczną gospodarki wodnej. Analizowany projekt zmiany planu uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. Projekt dokumentu podtrzymuje ochronę obszarów cennych pod względem przyrodniczym tj. Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Wolne od zabudowy tereny zielone stanowią obszary położone wzdłuż dolin rzecznych, co ma istotne znaczenie właściwego stanu powietrza (swobodnego przepływu mas powietrza). Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt ma na celu przede wszystkim ochronę terenów biologicznie czynnych. Projekt dokumentu przygotowuje przestrzeń do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Projekt dokumentu ma za zadanie ochronę dolin rzecznych na obszarze gminy. Dbając o korzystne warunki aerosanitarne projekt zmiany planu zaleca stosowanie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła indywidualne niskoemisyjne oraz preferowane pozyskiwanie energii ze źródeł energii

odnawialnej. Poprawie warunków aerosanitarnych sprzyjać będzie rozwój ekoenergetyki przejawiającej się dopuszczeniem realizacji farm fotowoltaicznych w m. Mazanów Krasne. Jedną z metod ograniczenia ilości emitowanych gazów cieplarnianych jest częściowe zastępowanie stosowanych w produkcji energii elektrycznej i cieplnej paliw kopalnych odnawialnymi źródłami energii, w analizowanym przypadku energią słoneczną. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza, w przypadku realizacji farm fotowoltaicznych, będzie wynikać głównie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni solarnej, który będzie miał charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec dobrych warunków przewietrzania, ocenia się, iż realizacja inwestycji jedynie na etapie budowy przedsięwzięcia, może lokalnie pogorszyć warunki aerosanitarne.
Spójność ustaleń projektu zmiany planu z celami Strategicznego Planu Adaptacji przejawia się:

- w odniesieniu do ochrony bioróżnorodności – uwzględnienie obszarów objętych ochroną przyrodniczą, ochrona zasobów leśnych oraz ochrona Systemu Przyrodniczego Gminy;
- w odniesieniu do gospodarki wodnej - zakazując wprowadzania do wód lub ziemi, ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach dotyczących warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wprowadzania substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska, dążeniem do wysokiego poziomu ochrony wód powierzchniowych i gruntowych poprzez rozwój zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
- w odniesieniu do sektora energetycznego w kontekście zapewnienia dobrego stanu środowiska - ustala się stosowanie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła indywidualne niskoemisyjne, wyznaczenie obszaru gdzie możliwa jest realizacja fotowoltaiki wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł.

Uznać należy, iż realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpisuje się w realizację kierunków działań służących adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030". Projekt zmiany planu nie przewiduje wprowadzenia nowych funkcji terenu, które miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu. Może nastąpić minimalne ograniczenie przewietrzania terenów zainwestowanych przy zwiększonej niskiej emisji zanieczyszczeń jakimi są źródła energii cieplnej, czy komunikacyjny ruch drogowy. Obszary nowego zainwestowania przyczynią się do minimalnych modyfikacji klimatu lokalnego, jednak nie odczuwanego w znacznym stopniu przez człowieka.
Tereny zieleni w formie powierzchni biologicznie czynnej (ustalonej dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi), oddziałują na zmianę właściwości termicznych i wilgotnościowych powietrza, na aktywność ruchu powietrza, bardzo minimalnie mogą przyczynić się do większej ilości pochłanianego CO_2 oraz niezauważalnej regulacji klimatu. Realizacja nowych inwestycji nie powinna wpłynąć na zwiększenie emisji CO_2. Klimatyczne i aerosanitarne oddziaływanie zieleni wpływa bardzo korzystnie na życie człowieka.

Na klimat będą też miały minimalny negatywny wpływ nowe źródła emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania różnego rodzaju paliw. Ze względu, że projekt zmiany planu dotyczy niewielkich przekształceń zarówno funkcjonalnych jak i przestrzennych nowe inwestycje nie będą ingerować w stopniu znaczącym w klimat.
Nowe zagospodarowanie terenu nie będzie powodować przekroczeń klimatu akustycznego poza terenem inwestycji. Źródłami hałasu (pogorszenia klimatu akustycznego) na terenie inwestycji mogą być pojazdy dojeżdżające do terenów budowlanych.

Realizacja nowych inwestycji nie wpłynie bezpośrednio ani też pośrednio na wzrost gazów cieplarnianych. Obecnie występuje tendencja wzrostowa warunków klimatycznych, która spowoduje, że wzrost średniej temperatury powietrza wpłynie na długość okresu wegetacyjnego oraz wpłynie na sukcesywny i powolny spadek liczby dni z pokrywą śnieżną,

Na klimat wpływ ma również wiatr. Wzrost gwałtowności działania porywów wiatru jest szczególnie niebezpieczny dla obiektów wysokich i wysokościowych. Projekt zmiany planu nie

dopuszcza do realizacji wysokich budynków, jednakże dopuszcza realizację zabudowy do 50 m wysokości.

Przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych w zakresie zmiany warunków hydrologicznych nie będą miały wpływu na realizację ustaleń zmiany projektu zmiany planu (realizacja inwestycji będzie odbywała się poza terenami den dolinnych). Zmiany warunków hydrologicznych w sytuacji obniżania się poziomu wód gruntowych mogą wpłynąć negatywnie na różnorodność biologiczną. Nie będzie to jednak efektem zmiany planu.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie na pogorszenie klimatu oraz na jego zmiany. Projekt zmiany planu nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych na klimat.

10.8. Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Na terenie gminy Józefów nad Wisłą występują obszary Natura 2000, które położone są w zachodniej części gminy wzdłuż doliny rzeki Wisły:

- obszar Natura 2000, oznaczony kodem PLH 060045 – „Przełom Wisły w Małopolsce”,
- obszar Natura 2000, oznaczony kodem PLB 0140006 – „Małpolski Przełom Wisły

Projekt zmiany planu nie realizuje żadnej zabudowy na obszarze Natura 2000.
Projekt zmiany planu zakłada, iż sposób zagospodarowania nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Mając na uwadze powyższe należy sądzić że projekt zmiany planu nie powinien kolidować z celami ochrony obszarów Natura 2000 położonych w zachodniej części gminy Józefów nad Wisłą.
Projekt ten nie powinien negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność: nie powinien pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie powinien wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz nie powinien pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

10.9. Zestawienie przewidywanych oddziaływań na środowisko.

Ustalenia projektu zmiany nie spowodują pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska. Zasady zagospodarowania i ustalenia realizacyjne dla nowych inwestycji wykorzystują i określają podstawowe wymagania ochrony środowiska: odprowadzanie ścieków, gospodarkę odpadami, zaopatrzenie w energię elektryczną i obsługę komunikacyjną terenów objętych projektem zmiany planu.
Przewiduje się, że przeznaczenie terenu ustalone w Zmianie Planu będzie następująco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

Przeznaczenie terenu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Gleby	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki dobra materialne
PEF	*2*	*2*	*0*	*2*	*0*	*2*	*0*	*1*	*2*	*2*	*0*	*0*
	-	+/-	-	-		+	-	-	+/-	+		
ZN	*2*	*1*	*2*	*2*	*1*	*2*	*1*	*1*	*2*	*1*	*0*	*0*

	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		

Intensywność oddziaływania nowej zabudowy na poszczególne elementy środowiska:
„0” - brak oddziaływań
„1” - słabe oddziaływania
„2” - średnie oddziaływania
„3” - silne oddziaływania – powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska - nie wystąpią

„ -” - oddziaływania negatywne słabe - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych
„+” - oddziaływania pozytywne
„*” - oddziaływania negatywne znaczące - powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska - nie wystąpią

Lokalizacja obiektów, urządzeń i instalacji z wykorzystaniem energii słonecznej – farm fotowoltaicznych (**PEF**) uwarunkowana spełnieniem ustaleń projektu zmiany planu oraz przepisów odrębnych. Strefa ochronna farm fotowoltaicznych lokalizowanych na wyznaczonym terenie odpowiadać musi maksymalnemu oddziaływaniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i granicom terenów (PEF). Rzeczywisty wpływ powyżej wymienionych inwestycji będzie możliwy na etapie ich realizacji i określony będzie w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko o ile będzie wymagany.

Z uwagi na fakt, iż znaczna część gminy Józefów nad Wisłą, znajduje się w granicach przyrodniczych obszarów chronionych, projekt zmiany planu nie przewiduje lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również wprowadza zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Projekt zmiany planu ustala, iż zabudowa powinna być podporządkowana przepisom w sprawie utworzenia Obszarów Chronionych.

Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska. Na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu mogą nastąpić zmiany w środowisku o różnym czasie trwania, które będą się charakteryzowały różnym natężeniem oraz zasięgiem. Projekt Planu nie przewiduje wystąpienia skumulowanych ani też znaczących oddziaływań projektowanych inwestycji na obszarze opracowania na środowisko, które byłyby wynikiem przekroczenia standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów.

Dokonując analizy projektu Zmiany Planu ustalono, iż na obszarze objętym projektem zmiany planu nie wystąpią znaczące oddziaływania jako przekroczenie standardów środowiska (w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska).
Przedstawione poniżej zestawienie pokazuje możliwe natężenie oraz zasięg trwania ewentualnych zmian środowiska:

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	POZYTYWNE	NEGATYWNE
ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	+	+			+	+	+			+
LUDZIE	+				+	+				+
WODA	+				+					+
POWIETRZE	+				+			+		
POWIERZCHNIA ZIEMI					+			+		+
KRAJOBRAZ	+						+	+		+
KLIMAT (w tym klimat akustyczny)	+				+	+			+	
ZASOBY NATURALNE	+					+				+
ZABYTKI		+								

Nie przewiduje się wystąpienia skumulowanych ani też znaczących oddziaływań projektowanych inwestycji na obszarze opracowania na środowisko, które byłyby wynikiem przekroczenia standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów.

Przewiduje się, iż na obszarze opracowania mogą wystąpić następujące oddziaływania na środowisko spowodowane:

- wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – zaprojektowany w projekcie zmiany planu rozwój terenów produkcji energii nie będzie skutkował pojawieniem się nowych ognisk zanieczyszczeń do powietrza. Nie przewiduje się, aby wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza miało znaczący wpływ na pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego. Warunki areosanitarne w granicach gminy, tak jak dotychczas będą kształtowane głównie przez obszary zwartej zabudowy oraz ruch komunikacyjny;
- wytwarzaniem odpadów – w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu powstawać będą głównie odpady komunalne. Ilość i rodzaj odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów mieszkaniowych niewątpliwie wzrośnie w stosunku do stanu

obecnego. Zasady postępowania z odpadami określają przepisy odrębne z zakresu gospodarki odpadami;

- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – ustalenia projektu zmiany projektu zmiany planu nie przewidują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód lub do ziemi. Niebezpieczeństwo migracji zanieczyszczeń do wód pojawia się w przypadku nieszczelności w stosowanych zbiornikach na nieczystości ciekłe. Na etapie sporządzania projektu zmiany planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru, wielkość ta jest bowiem uzależniona od przebiegu i natężenia procesów urbanizacyjnych na terenie gminy. Projekt zmiany planu wskazuje konieczność uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej;
- zanieczyszczeniem gleb – przewidziany rozwój terenów inwestycyjnych będzie się wiązał przede wszystkim z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej w miejscu posadowienia budynku. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenie gleb. W wyniku rozwoju zainwestowania gleby sąsiadujące z terenami zurbanizowanymi mogą utracić część właściwości fizykochemicznych, m.in. na skutek osiadania pyłów ze spalania paliw w przydomowych kotłowniach i transportu samochodowego lub w wyniku „udeptywania" gruntów;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – nie przewiduje się, aby realizacja nowego zagospodarowania powodowała naruszenie istniejącej rzeźby terenu. Projekt zmiany planu ustalając lokalizację zabudowy mieszkaniowej uwzględnił złe warunki gruntowo – wodne dla posadowienia budynków. Lokalne zmiany ukształtowania terenu mogą powstać w wyniku prowadzenia wykopu pod fundamenty budynków;
- emitowaniem hałasu – nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany planu miała wpływ na zwiększony poziom emisji hałasu w granicach gminy. Ustalenia projektu zmiany planu nie dopuszczają możliwości realizacji inwestycji stanowiących uciążliwe źródło hałasu. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektowanego dokumentu wpłynęła znacząco na zwiększenie ruchu drogowego prowadzonego po drogach publicznych, a tym samym na zwiększenie oddziaływań akustycznych;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – projekt zmiany planu zachowuje istniejące linie średniego i niskiego napięcia, będące potencjalnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – ustalenia projektu zmiany planu zakazują lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Józefów nad Wisłą, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektu Zmiany Planu będzie odbywało się na etapie realizacji jak też eksploatacji inwestycji. Jest to zapisane w ustaleniach projektu zmiany planu dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i ustalenia wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projektowane zagospodarowanie przedstawione w projekcie zmiany planu pozostanie bez wpływu na obszar Natura 2000. Nie będzie potencjalnie negatywnie ani też znacząco oddziaływać na stan siedlisk oraz gatunki ptaków, spójność oraz integralność obszaru Natura. Projekt zmiany

planu nie będzie negatywnie oddziaływał na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność. Oddziaływania inwestycji na środowisko będą lokalne i nie będą wykraczać poza teren inwestycji.

Zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko nastąpi zawsze przy przestrzeganiu zasad ochrony środowiska i przyrody określonych w projekcie zmiany planu:

- wprowadzenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,
- określenie dla terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- ogólnych zasad dotyczących realizacji infrastruktury technicznej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wprowadzaną zmianą planu
- ustaleń szczegółowych ustalonych dla wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Ustalenia projektu zmiany planu pozwalają na realizację nowych funkcji dla wybranych terenów i pozostają w zgodzie z warunkami przyrodniczymi i systemem przyrodniczym gminy:

- Projekt zmiany planu wprowadza nakaz kształtowania zagospodarowania terenów objętym zmianą planu w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu.
- Projekt zmiany planu uwzględnia spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany planu.
- Projekt zmiany planu uwzględnia „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu”.
- Przeznaczenie terenu pod różne funkcje nie spowoduje przerwania połączenia ani też ograniczenia systemu przyrodniczego gminy.
- Realizacja inwestycji nie wpłynie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- Realizacja inwestycji nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przywrócenie wartości przyrodniczej następować będzie poprzez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Ponadto zapobieganie i ograniczanie oddziaływań na środowisko projekt planu realizuje poprzez:

- uporządkowywanie gospodarki wodno-ściekowej.
- rozwój zrównoważony (zabudowa kubaturowa wraz z określeniem powierzchni biologicznie czynnej).
- odpowiednie gospodarowanie na działkach poprzez wprowadzenie strefowania zagospodarowania.

- dostosowywanie do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przed hałasem oraz przed emisją zanieczyszczeń do powietrza.
- porządkowanie zagospodarowania poprzez nawiązywanie do uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych co ma związek z ustalonymi w projekcie zmiany panu zasadami kształtowania krajobrazu,
- ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu poprzez: ustalenie przeznaczenia terenu podstawowego oraz dopuszczalnego, określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, ustalenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, ustalenie maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy, określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy, określenie zasad szczegółowych posadowienia budynków, ustalenie rodzaju dachów, ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej obiektów,
- ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy chroniące życie człowieka przed uciążliwościami komunikacyjnymi czy uciążliwościami związanymi z linią elektroenergetyczną SN,
- ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy chroniące życie człowieka przed uciążliwościami komunikacyjnymi,
- nakaz kształtowania zagospodarowania układów zabudowy na terenach objętych zmianą planu, w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu, z uwzględnieniem warunków ich położenia, przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów,
- strefowe zagospodarowanie terenów planistycznych i działek budowlanych, z oddzieleniem funkcji kolizyjnych pasami zieleni izolacyjnej i osłonowej od obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji, w czasie realizacji inwestycji docelowej.

Przyjęte w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie środowiska, zapewniają prawidłowe gospodarowania na działkach, a wprowadzenie jednostkowych zmian planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących konkretnych terenów nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej gminy. Nie zachodzi również prawdopodobieństwo negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska i funkcje ekologiczne poszczególnych terenów. Projekt zmiany planu uwzględnia wymagania dotyczące ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach.

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie:

w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

- ustalenie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, gabaryty obiektów i linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych
- ustalenie zasad sytuowania zabudowy: sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg publicznych i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości,

w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- plan wprowadza zakaz realizacji obiektów budowlanych o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- ustalenie zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych, zgodnych z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu; lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej lub terenu planistycznego w czasie realizacji inwestycji docelowej.

w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- realizacja inwestycji zgodnie z warunkami koncesji w zakresie racjonalnej i prawidłowej gospodarki złożem, bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, ochrony środowiska, zapobiegania szkodom i ich naprawiania, ochrony dóbr kultury, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
- ustalenie obowiązywania zasad zagospodarowania i użytkowania wynikającego z położenia inwestycji w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- ustalenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych wynikającego z położenia inwestycji w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (GZWP NR 406),
- zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnych, na granicy terenów sąsiadujących,
- ustalenie w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza się utrzymania dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku,
- nakaz realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska,

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- ustalenie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przewidzianych ustaleniami zmiany planu, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązującą do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

- ustalenie zakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;
- postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- w przypadku realizacji nowych dróg oraz przebudowy istniejących, ustalenie nakazu zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności umożliwiającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych. .

w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

- ustalenie połączenia i podziału działek oraz podziału geodezyjnego działek
- ustalenie parametrów działek,
- ustalenie zasady wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Ustalenia projektu zmiany planu pozwalają na realizację nowych funkcji dla wybranych terenów i pozostają w zgodzie z warunkami przyrodniczymi i systemem przyrodniczym gminy:

- Projekt zmiany planu uwzględnia spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany planu.
- Projekt zmiany planu uwzględnia „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu".
- Przeznaczenie terenu pod nową funkcję nie spowoduje przerwania połączenia ani też ograniczenia systemu przyrodniczego gminy.
- Realizacja inwestycji nie wpłynie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- Realizacja inwestycji nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przywrócenie wartości przyrodniczej następować będzie poprzez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Ponadto zapobieganie i ograniczanie oddziaływań na środowisko projekt planu realizuje poprzez:

- uporządkowywanie gospodarki wodno-ściekowej.
- odpowiednie gospodarowanie na działkach poprzez wprowadzenie strefowania zagospodarowania realizacją zabudowy określona nieprzekraczalną linią zabudowy.
- dostosowywanie do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przed hałasem oraz przed emisją zanieczyszczeń do powietrza.
- porządkowanie zagospodarowania poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z funkcją docelową, lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji, tylko w czasie realizacji inwestycji docelowej.
- ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy chroniące życie człowieka przed uciążliwościami komunikacyjnymi.

Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie środowiska, zapewniają prawidłowe zagospodarowania terenu, a wprowadzenie jednostkowych zmian planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących konkretnych terenów nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej gminy. Nie zachodzi również prawdopodobieństwo negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska i funkcje ekologiczne poszczególnych terenów.
Projekt zmiany planu uwzględnia wymagania dotyczące ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą.

Projekt zmiany planu nie zakłada rozwiązań alternatywnych. Przyjęcie wariantu tzw. zerowego czyli wariantu niezrealizowania inwestycji nie był rozpatrywany przez Burmistrza Józefowa nad Wisłą.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedstawiony dokument prognozy wykonany do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Józefów nad Wisłą został w ramach opracowywania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Procedurę opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko".

Zakres opracowania projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293, z późn. zmianami).

Zakres przedmiotowy prognozy uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie - pismem z dnia 27 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.411.108.2024.ES
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu Lubelskim – pismem z dnia 13 listopada 2024 r., znak: ONS-NZ.9027.2.42.2024.
-

Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar określony uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie Nr XLIII/291/20 z dnia 30 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą.

Projekt zmiany planu obejmuje wprowadzenie zapisu zasad ogólnych zagospodarowania oraz ustaleń szczegółowych dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

Ustalenia ogólne projektu zmiany dotyczą:

- wprowadzenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,
- określenie dla terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- ogólnych zasad dotyczących realizacji infrastruktury technicznej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wprowadzaną zmianą planu
- ustaleń szczegółowych ustalonych dla wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Projekt zmiany planu umożliwia realizację wniosków inwestorskich dla realizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (elektrowni fotowoltaicznych) oraz obsługi komunikacyjnej i dostosowanie ustaleń zmiany planu do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą.

Dotychczasowe przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą uniemożliwiało realizację zamierzeń inwestycyjnych ww. terenów pod inne funkcje. Zdecydowana większość zmian wprowadzanych projektem zmiany planu dotyczy przekształceń funkcjonalnych mających na celu adaptację stanu istniejącego (zgodnego także z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego). Gmina Józefów charakteryzuje się znacznym potencjałem turystycznym, turystyka ma ogromne znaczenie dla lokalnej gospodarki gdyż aktywuje różne sektory gospodarki oraz wpływa pozytywnie na rynek pracy.

Dotychczasowe przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą uniemożliwiało realizację zamierzeń inwestycyjnych ww. terenów pod inne funkcje.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu gminy wraz z ich określonym sposobem zagospodarowania są następujące tereny wyznaczony liniami rozgraniczającymi położone w następujących obrębach geodezyjnych:

Mazanów Krasne – tereny przedstawione na załącznikach graficznych – nr 1-2.

- 1PEF– teren elektrowni słonecznej,
- 2PEF – teren elektrowni słonecznej,
- 3PEF – teren elektrowni słonecznej,
- 4PEF – teren elektrowni słonecznej,
- 1ZN – teren zieleni naturalnej.

Dotychczasowe przeznaczenie ustalone w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiało realizację zamierzeń inwestycyjnych ww. terenów pod inne funkcje.

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie:
w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

- ustalenie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, gabaryty obiektów i linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych
- ustalenie zasad sytuowania zabudowy: sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg publicznych i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości,

w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- plan wprowadza zakaz realizacji obiektów budowlanych o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- ustalenie zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych, zgodnych z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu; lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej lub terenu planistycznego w czasie realizacji inwestycji docelowej.

w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- realizacja inwestycji zgodnie z warunkami koncesji w zakresie racjonalnej i prawidłowej gospodarki złożem, bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, ochrony środowiska, zapobiegania szkodom i ich naprawiania, ochrony dóbr kultury, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
- ustalenie obowiązywania zasad zagospodarowania i użytkowania wynikającego z położenia inwestycji w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- ustalenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych wynikającego z położenia inwestycji w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (GZWP NR 406),

- zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnych, na granicy terenów sąsiadujących,
- ustalenie w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza się utrzymania dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku,
- nakaz realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska,

<u>w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej</u>

- ustalenie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przewidzianych ustaleniami zmiany planu, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązującą do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

<u>w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji</u>

- ustalenie zakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;
- postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- w przypadku realizacji nowych dróg oraz przebudowy istniejących, ustalenie nakazu zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności umożliwiającej przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych. .

<u>w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości</u>

- ustalenie połączenia i podziału działek oraz podziału geodezyjnego działek
- ustalenie parametrów działek,
- ustalenie zasady wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Nowe inwestycje nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko oraz nie będą oddziaływały transgranicznie. Stan środowiska nie zostanie przekształcony, ponieważ nie przewiduje się oddziaływań powodujących zmianę jakości środowiska. Jest to uwarunkowane rodzajem wprowadzanych inwestycji oraz zasadami jej realizacji. Na terenach projektu zmiany planu nastąpi modyfikacja szaty roślinnej, ale nie spowoduje to naruszenia równowagi środowiska abiotycznego. Projekt zmiany planu nie wpłynie na świat roślin i zwierząt, ustala udział powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie działki.

Wprowadzane zmiany planu będą oddziaływać na powierzchnię ziemi i gleby, będą to oddziaływania o charakterze stałym i bezpośrednim o zasięgu miejscowym.

Projekt zmiany planu nie będzie negatywnie oddziaływał na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność: nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu na obszarze gminy nie naruszy naturalnego układu ekologicznego oraz nie doprowadzi do kolizji z systemem przyrodniczym.

Projekt zmiany planu uwzględnia projekt „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą z do roku 2030”. Plan ten odnosi się do oddziaływania poszczególnych elementów środowiska na zmiany klimatu. Zmiany klimatu na obszarze opracowania nie będą silne i nie powinny być odczuwalne. Lokalizacja

inwestycji na obszarze projektu zmiany planu odbywać się będzie na terenach niezagrożonych tj. poza terenami osuwiskowymi czy terenami den dolinnych. Nowe lokalizacje inwestycji nie spowodują fragmentacji środowiska przyrodniczego. Projekt zmiany planu nie przewiduje wprowadzenia nowych funkcji terenu, które miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu

Projekt zmiany planu nie przewiduje wystąpienia skumulowanych ani też znaczących oddziaływań projektowanych inwestycji na terenie gminy na środowisko, które byłyby wynikiem przekroczenia standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów.

Projekt zmiany planu ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nowa zabudowa może spowodować obniżenie walorów krajobrazowych.

Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu na obszarze gminy nie naruszy naturalnego układu ekologicznego oraz nie doprowadzi do kolizji z systemem przyrodniczym.

Projekt zmiany planu zgodnie z przepisami uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie ustanowienia Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych oraz wartości kulturowych w szczególności poprzez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, ochronę punktów osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie.

Przyjęte w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie środowiska, zapewniają prawidłowe gospodarowania na działkach, a wprowadzenie zmian planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących konkretnych terenów nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej gminy. Projekt zmiany planu nie przewiduje wprowadzenia nowych funkcji terenu, które miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu. Nowe inwestycje na obszarze opracowania zmiany planu nie pogorszą stanu jakości powietrza.

Projekt zmiany planu ustala nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi dróg, umożliwiając w ten sposób najracjonalniejsze usytuowanie zabudowy na wyznaczonym terenie budowlanym. Klimat akustyczny terenu będzie kształtowany przez hałas komunikacyjny, który koncentruje się wzdłuż wyznaczonych dróg.

Wprowadzane zmiany planu zagospodarowania przestrzennego powinny umożliwić spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych dzięki zabezpieczeniom zapisanym w projekcie zmiany planu. Przykładem uwzględnienia celów ochrony środowiska są m.in. zapisy ustaleń projektu zmiany planu ustalające sposób postępowania z odpadami, określenie sposobu oczyszczania i odprowadzania ścieków, ochrona istniejących zasobów wodnych poprzez ustalenie sposobu zaopatrzenia w wodę, sytuowanie zabudowy przy drogach poprzez określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Projekt zmiany planu nie lokuje inwestycji zanieczyszczających wody podziemne, nie narusza zatem zasad ochrony środowiska wynikających z odrębnych przepisów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizacja ustaleń zmiany planu nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i jednolitych części wód powierzchniowych.

Projekt zmiany planu ustala zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego. Nowa zabudowa nie spowoduje obniżenia walorów krajobrazowych. Projekt zmiany planu ustala kształtowanie zabudowy o ujednoliconej architekturze harmonizującej krajobrazem z wykorzystaniem naturalnych materiałów wykończeniowych. Realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na ukształtowanie nowego środowiska zurbanizowanego związanego ze stanem istniejącym

14. Oświadczenie autora prognozy

Autor prognozy spełnia warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko" (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zmianami).

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"