

Józefów nad Wisłą, dnia 01.03.2021 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Józefowa nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przeznaczają do sprzedaży następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Wartość rynkowa (cena netto)
1	Józefów nad Wisłą	650/4	0,0112	LU1O/00033754/4	Działka usytuowana jest w ścisłym centrum miasta przy głównym - centralnym placu - Placu Wolności. Działka jest narożna, usytuowana przy głównej ulicy. Obok znajduje się centrum handlowo-usługowe. W sąsiedztwie zabudowa szeregowo-mieszkalno-usługowa. Działka położona jest na terenie płaskim, w kształcie prostokąta. Do działki doprowadzone są następujące urządzenia komunalne: droga utwardzona, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.	UCm - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	6 078,00 zł
2	Józefów nad Wisłą	133/5	0,0407	LU1O/00056159/0	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz z częścią ułankową w gruncie. Lokal mieszkalny Nr 1 położony przy ul. Powstańców 6 w Józefowie nad Wisłą wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,4 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym usytuowanym obok. Lokal znajduje się w budynku murowanym niepodpiwniczonym - obecnie stanowi pustostan, usytuowany na działce nr 133/5. Lokal położony jest na parterze. z wysokością pomieszczeń 2,25 m. Stan techniczny budynku niezadowolający. W lokalu znajduje się kuchnia o pow. 7,4 m <sup>2</sup> oraz pokój o pow. 11,7 m <sup>2</sup> . Lokal do generalnego remontu. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, do wymiany. Lokal ogrzewany był piecem węglowym. Do lokalu wejście przez korytarz użytkowany wspólnie. Do działki doprowadzone są następujące urządzenia komunalne: droga utwardzona, energia elektryczna, woda, kanalizacja.	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 987,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 01.03.2021 r. do 06.04.2021 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefów nad Wisłą [www.ugjosefow.bip.lubelskie.pl](http://www.ugjosefow.bip.lubelskie.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 01.03.2021 r. do 23.03.2021 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta bądź pod nr tel. 81 828 83 33.

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Kapica