

**UCHWAŁA NR XXVI/189/2021  
RADY MIEJSKIEJ  
W JÓZEFOWIE NAD WISŁĄ  
z dnia 30 czerwca 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Józefowie nad Wisłą uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą uchwalonego uchwałą Nr III/19/02 Rady Gminy Józefów z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami uchwalonymi uchwałami: Nr XXVIII/177/06 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 30 czerwca 2016 r., Nr VI/39/07 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 29 czerwca 2007 r., Nr XII/76/08 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 11 kwietnia 2008 r., Nr IX/39/2011 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 30 czerwca 2011 r., Nr XIV/96/2016 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 12 lipca 2016 r., Nr XVIII/123/2016 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 28 grudnia 2016 r. oraz Nr XXI/153/2017 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 27 maja 2017 r.

2. Zmiana planu dotyczy obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 – 18 do niniejszej uchwały.

3. Zakres zmiany planu wynika ze zgłoszonych wniosków, z zachowaniem przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Dopuszcza się etapowanie opracowania.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefów nad Wisłą.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/Piotr Stojak/

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXVI/189/2021**  
**Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą**  
**z dnia 30 czerwca 2021 roku**

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą uchwalonego uchwałą Nr III/19/02 Rady Gminy Józefów z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami uchwalonymi uchwałami: Nr XXVIII/177/06 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 30 czerwca 2016 r., Nr VI/39/07 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 29 czerwca 2007 r., Nr XII/76/08 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 11 kwietnia 2008 r., Nr IX/39/2011 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 30 czerwca 2011 r., Nr XIV/96/2016 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 12 lipca 2016 r., Nr XVIII/123/2016 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 28 grudnia 2016 r. oraz Nr XXI/153/2017 Rady Gminy Józefów nad Wisłą z dnia 27 maja 2017 r, zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. zmiany i oceną stopnia nienaruszenia ustaleń studium przez projektowane zmiany planu gminy.

Obszary objęte zmianą planu, przedstawione są na załącznikach graficznych nr 1 – 18 do niniejszej uchwały. Dotyczą terenów w obrębach: Stare Kaliszany, Kolczyn, Józefów nad Wisłą, Rybitwy, Kolonia Nieszawa, Wałowice, Bór, Studnisko, Splawy, Prawno, Stasin, Mazanów Michałów, Mazanów Krasne, Pielgrzymka, Stefanówka, Stare Boiska, Boiska Kolonia, Owczarnia, Chruślina oraz Chruślina Kolonia położonych w wyznaczonych w studium terenach rozwojowych. Potrzeba zmiany przeznaczenia terenów, ustalonego w obowiązującym dotychczas planie miejscowym wynika z wniosków i potrzeb inwestycyjnych mieszkańców gminy oraz dostosowania do faktycznego zagospodarowania.

Wg analizy, proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/182/2021 Rady Miejskiej w Józefowie nad Wisłą z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 7500, stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

Zakres prac planistycznych jest określony zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana zostanie opracowana na mapach zasadniczych dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu Lubelskim.